



**MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRÉSTAMO**

***ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y LAS NOTAS DE  
INFORMACIÓN FINANCIERA***

***AL 31 DE MARZO 2006***



# MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO

## *Índice de Contenido*

<b><u>I. Informe sobre los Estados Financieros</u></b>		<b><u>Página</u></b>
Balance de Situación		1-2
Estado de Resultados		3
Estado de flujo de efectivo		4
Estado de cambio en el patrimonio		5
 <b><u>II. Notas a los Estados Financieros</u></b>		
<b>Nota 1.</b>	Información General	6
<b>Nota 2.</b>	Base de preparación de los estados financieros y principales Políticas contables utilizadas	7-14
<b>Nota 3.</b>	Principales diferencias entre la base contable utilizada y las Normas internacionales de información financiera	15
<b>Nota 4.</b>	Efectivo y equivalentes de efectivo	16
<b>Nota 5.</b>	Inversiones en valores	17-19
<b>Nota 6.</b>	Cartera de Crédito	19-21
<b>Nota 7.</b>	Operaciones con partes relacionadas	22
<b>Nota 8.</b>	Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones	23-24
<b>Nota 9.</b>	Posición monetaria en moneda extranjera	25
<b>Nota10.</b>	Concentración de obligaciones a la vista y a plazo	26-27
<b>Nota 11.</b>	Composición de los rubros de los Estados Financieros	28-47
<b>Nota 12.</b>	Otras Concentraciones de activos y pasivos	48
<b>Nota 13.</b>	Vencimientos de activos y pasivos agrupados	48
<b>Nota 14.</b>	Riesgo de Liquidez y mercado	49-55

<b>Nota 15.</b>	Fideicomisos y comisiones de confianza	56-57
<b>Nota 16.</b>	Participación en otras empresas	58
<b>Nota 17.</b>	Otras informaciones relevantes	59
<b>Nota 18.</b>	Normas de contabilidad recientemente emitidas	60

# **MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRÉSTAMO**

## **I. ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**AL 31 DE MARZO DEL 2006**

**MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO**

**BALANCE GENERAL**

**Al 31 MARZO DEL 2006 y 2005**

(En colones sin céntimos)

	NOTA	Al 31-03-2006	Al 31-03-2005
<b>ACTIVOS</b>			
<b><u>Disponibilidades</u></b>	11.1	<b>10.065.086.881</b>	<b>7.130.888.264</b>
<b><u>Inversiones en valores y depósitos</u></b>	11.2	<b>16.566.281.127</b>	<b>15.898.468.472</b>
Valores Negociables		4.449.319.777	1.729.083.875
Disponibles para la venta		5.477.621.251	7.885.832.398
Mantenidos hasta el vencimiento		6.639.340.099	6.297.314.186
(Estimación por incobrabilidad de inversiones)		-	13.761.987
<b><u>Cartera de créditos</u></b>	11.3	<b>49.302.984.742</b>	<b>35.792.421.034</b>
Créditos vigentes		41.137.936.324	27.604.785.624
Créditos vencidos		5.785.315.819	5.783.195.189
Créditos en cobro judicial		579.461.561	595.019.135
Cartera de crédito entregada en fideicomiso y otros vehículos de propósito especial		2.289.404.745	2.231.488.623
(Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos)	6.2	- 489.133.707	- 422.067.537
<b><u>Cuentas y productos por cobrar</u></b>	11.4	<b>880.087.056</b>	<b>790.308.285</b>
Comisiones por cobrar		1.547.605	4.986.685
Otras cuentas por cobrar		47.605.355	85.900.001
Productos por cobrar		888.638.681	783.760.015
(Estimación por incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar)	11.4.1	- 57.704.585	- 84.338.416
<b><u>Bienes realizables</u></b>	11.5	<b>479.745.096</b>	<b>400.861.854</b>
<b><u>Participaciones en el capital de otras empresas</u></b>	11.6	<b>48.249.530</b>	<b>35.159.011</b>
<b><u>Propiedad, mobiliario y equipo en uso Neto</u></b>	11.7	<b>1.472.914.926</b>	<b>1.567.651.120</b>
<b><u>Otros activos</u></b>	11.8	<b>227.163.879</b>	<b>159.379.083</b>
Activos intangibles		69.582.296	76.961.768
Otros activos		157.581.583	82.417.315
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>79.042.513.237</b>	<b>61.775.137.123</b>

**MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO**

**BALANCE GENERAL**

**Al 31 MARZO DEL 2006 y 2005**

(En colones sin céntimos)

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

**PASIVOS**

<b><u>Obligaciones con el público</u></b>		<b>70.272.460.653</b>	<b>55.745.673.213</b>
Captaciones a la vista	11.9 a	35.674.273.143	23.423.130.752
Otras obligaciones con el público a la vista	11.9 b	29.995.821	42.336.065
Captaciones a plazo	11.9 c	34.568.191.689	32.280.206.396
<b><u>Otras obligaciones financieras</u></b>	11.10	<b>3.012.072.670</b>	<b>1.339.834.578</b>
<b><u>Otras cuentas por pagar y provisiones</u></b>	11.11	<b>1.113.965.125</b>	<b>1.075.717.470</b>
Cargos financieros por pagar		364.860.058	344.841.962
Provisiones		164.090.586	112.143.901
Otras cuentas por pagar diversas		585.014.481	618.731.607
<b><u>Otros pasivos</u></b>		<b>92.304.350</b>	<b>23.476.974</b>
Ingresos diferidos		17.825.442	22.994.014
Otros pasivos		74.478.908	482.960

**TOTAL DE PASIVOS**

**74.490.802.798**      **58.184.702.235**

**PATRIMONIO**

<b><u>Ajustes al patrimonio</u></b>	11.12	<b>940.350.255</b>	<b>917.505.235</b>
Superávit por revaluación de propiedad		873.454.479	991.709.045
Ganancia o pérdidas no realizada		65.410.454	74.203.810
Ajustes por revaluación de participaciones en otras empresas		1.485.322	-
<b><u>Resultados acumulados de períodos anteriores</u></b>		<b>3.611.360.184</b>	<b>2.672.929.653</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>4.551.710.439</b>	<b>3.590.434.888</b>

**TOTAL DEL PASIVO, PARTICIPACIÓN MINORITARIA Y PATRIMONIO**

**79.042.513.237**      **61.775.137.123**

<b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS</b>	11.20	<b>315.380.309</b>	<b>395.274.278</b>
<b>ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS</b>	15.1	<b>11.060.171.587</b>	<b>4.781.902.034</b>
<b>PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS</b>	15.1	<b>27.776.251</b>	<b>53.566.090</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS</b>	15.1	<b>11.032.395.336</b>	<b>4.728.335.944</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	11.21	<b>6.619.147.755</b>	<b>4.389.119.653</b>

  
Mba. Edwin Vega Frias  
Sub Gerente General

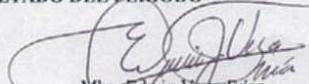
  
Licda. Freni Morera Hernandez  
Contadora General

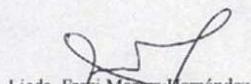
  
Lic. Enrique Araya Rodriguez  
Auditor interno

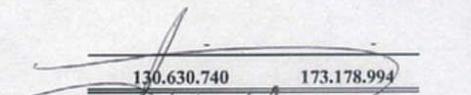


**MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL TRIMESTRE TERMINADO EL 31 DE MARZO DEL 2006 y 2005**  
(En colones sin céntimos)

	Notas	Al 31-03-2006	Al 31-03-2005
<b><u>Ingresos Financieros</u></b>			
Por inversiones en valores y depósitos	11.13	239.195.249	260.954.636
Por cartera de créditos	11.14	2.450.744.103	1.799.277.966
Por diferencial cambiario neto	11.15	93.461.620	77.473.856
Por ajuste al valor de inversiones en valores negociables, neto		131.968.978	45.072.717
Por ajuste al valor amortizado de las inversiones mantenidas al vencimiento		173.948.524	117.137.539
Liquidación de ganancia no utilizada en la venta de valores disponibles para la venta		39.076.274	8.929.247
Por otros ingresos financieros		6.004.506	4.478.696
<b>Total de Ingresos Financieros</b>		<b>3.134.399.254</b>	<b>2.313.324.657</b>
<b><u>Gastos Financieros</u></b>			
Por Obligaciones con el Público	11.16	2.092.684.759	1.507.663.185
Por Obligaciones Financieras	11.17	125.904.336	36.725.175
Por ajuste al valor amortizado de las inversiones mantenidas al vencimiento neto		-	-
Por otros gastos financieros		40.455.403	26.640.277
<b>Total de Gastos Financieros</b>		<b>2.259.044.498</b>	<b>1.571.028.637</b>
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrabilidad de la cartera de crédito		40.803.613	2.553.265
Por recuperación de activos financieros		23.409.794	1.870.296
<b>Resultados Financieros</b>		<b>857.960.937</b>	<b>741.613.051</b>
<b><u>Otros Ingresos de Operación</u></b>			
Por comisiones por servicios		57.773.911	54.722.402
Por bienes realizables		2.928.993	20.306.337
Por participaciones en el capital de otras empresas		-	-
Por otros ingresos operativos		61.619.499	42.831.593
<b>Total de otros ingresos de Operación</b>		<b>122.322.403</b>	<b>117.860.332</b>
<b><u>Otros Gastos de Operación</u></b>			
Por comisiones por servicios		19.519.432	12.893.803
Por bienes realizables		37.091.141	32.453.556
Por amortización de activos intangibles		5.156.988	13.610.845
Por otros gastos operativos		46.297.218	16.867.928
<b>Total de Otros Gastos de Operación</b>		<b>108.064.779</b>	<b>75.826.132</b>
<b>Resultado Operacional Bruto</b>		<b>872.218.561</b>	<b>783.647.251</b>
<b><u>Gastos Administrativos</u></b>			
Gastos de personal	11.18	452.612.585	376.202.167
Gastos de Administración	11.19	288.975.236	234.266.090
<b>Total de Gastos Administrativos</b>		<b>741.587.821</b>	<b>610.468.257</b>
<b>Resultado Operacional, Neto antes de Impuestos y Participaciones</b>		<b>130.630.740</b>	<b>173.178.994</b>
Participaciones sobre la Utilidad		-	-
Impuesto sobre la renta		-	-
<b>Resultado Neto de Impuesto Sobre la Renta y Participaciones sobre la Utilidad</b>		<b>130.630.740</b>	<b>173.178.994</b>
Participación Minoritaria		-	-
<b>Resultado Neto de Actividades Ordinarias</b>		<b>130.630.740</b>	<b>173.178.994</b>
<b>Partidas extraordinarias netas de Impuestos y Participaciones sobre la Utilidad</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Gastos extraordinarios		-	-
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>130.630.740</b>	<b>173.178.994</b>

  
Mba. Edwin Vega Frías  
Sub Gerente General

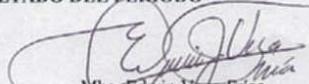
  
Lidia Frozi Morera Hernández  
Contadora General

  
Lic. Enrique Araya Rodríguez  
Auditor interno

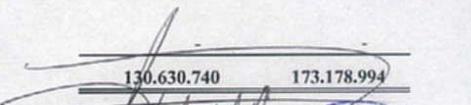


**MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL TRIMESTRE TERMINADO EL 31 DE MARZO DEL 2006 y 2005**  
(En colones sin céntimos)

	Notas	AI 31-03-2006	AI 31-03-2005
<b><u>Ingresos Financieros</u></b>			
Por inversiones en valores y depósitos	11.13	239.195.249	260.954.636
Por cartera de créditos	11.14	2.450.744.103	1.799.277.966
Por diferencial cambiario neto	11.15	93.461.620	77.473.856
Por ajuste al valor de inversiones en valores negociables, neto		131.968.978	45.072.717
Por ajuste al valor amortizado de las inversiones mantenidas al vencimiento		173.948.524	117.137.539
Liquidación de ganancia no utilizada en la venta de valores disponibles para la venta		39.076.274	8.929.247
Por otros ingresos financieros		6.004.506	4.478.696
<b>Total de Ingresos Financieros</b>		<b>3.134.399.254</b>	<b>2.313.324.657</b>
<b><u>Gastos Financieros</u></b>			
Por Obligaciones con el Público	11.16	2.092.684.759	1.507.663.185
Por Obligaciones Financieras	11.17	125.904.336	36.725.175
Por ajuste al valor amortizado de las inversiones mantenidas al vencimiento neto		-	-
Por otros gastos financieros		40.455.403	26.640.277
<b>Total de Gastos Financieros</b>		<b>2.259.044.498</b>	<b>1.571.028.637</b>
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrabilidad de la cartera de crédito		40.803.613	2.553.265
Por recuperación de activos financieros		23.409.794	1.870.296
<b>Resultados Financieros</b>		<b>857.960.937</b>	<b>741.613.051</b>
<b><u>Otros Ingresos de Operación</u></b>			
Por comisiones por servicios		57.773.911	54.722.402
Por bienes realizables		2.928.993	20.306.337
Por participaciones en el capital de otras empresas		-	-
Por otros ingresos operativos		61.619.499	42.831.593
<b>Total de otros ingresos de Operación</b>		<b>122.322.403</b>	<b>117.860.332</b>
<b><u>Otros Gastos de Operación</u></b>			
Por comisiones por servicios		19.519.432	12.893.803
Por bienes realizables		37.091.141	32.453.556
Por amortización de activos intangibles		5.156.988	13.610.845
Por otros gastos operativos		46.297.218	16.867.928
<b>Total de Otros Gastos de Operación</b>		<b>108.064.779</b>	<b>75.826.132</b>
<b>Resultado Operacional Bruto</b>		<b>872.218.561</b>	<b>783.647.251</b>
<b><u>Gastos Administrativos</u></b>			
Gastos de personal	11.18	452.612.585	376.202.167
Gastos de Administración	11.19	288.975.236	234.266.090
<b>Total de Gastos Administrativos</b>		<b>741.587.821</b>	<b>610.468.257</b>
<b>Resultado Operacional, Neto antes de Impuestos y Participaciones</b>		<b>130.630.740</b>	<b>173.178.994</b>
Participaciones sobre la Utilidad		-	-
Impuesto sobre la renta		-	-
<b>Resultado Neto de Impuesto Sobre la Renta y Participaciones sobre la Utilidad</b>		<b>130.630.740</b>	<b>173.178.994</b>
Participación Minoritaria		-	-
<b>Resultado Neto de Actividades Ordinarias</b>		<b>130.630.740</b>	<b>173.178.994</b>
<b>Partidas extraordinarias netas de Impuestos y Participaciones sobre la Utilidad</b>			
Gastos extraordinarios		-	-
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>130.630.740</b>	<b>173.178.994</b>

  
Mba. Edwin Vega Frías  
Sub Gerente General

  
Licedia Frozi Morera Hernández  
Contadora General

  
Lic. Enrique Araya Rodríguez  
Auditor interno



**MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 Para el Trimestre Terminado el 31 de Marzo del 2006 y 2005  
 (En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes Patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Ganancias o Pérdidas acumuladas al principio del período	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2004		0	0	883.789.060	2.499.750.659	3.383.539.719
Saldo al 1 de enero del 2005		0	0	883.789.060	2.499.750.659	3.383.539.719
Cambios en las políticas contables		0	0	0	-	0
<b>Corrección de errores fundamentales</b>						
Gastos por corrección de errores fundamentales		0	0	0	-	0
Ingresos por corrección de errores fundamentales		0	0	0	-	0
Saldo corregido		0	0	883.789.060	2.499.750.659	3.383.539.719
<b>Originados en el Período 2005</b>						
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponible para la venta, neto de Impuesto de Renta		0	0	-20.992.065	-	-20.992.065
<b>Transferencia a resultados del Período 2005</b>						
Ganancia o pérdida no reconocida en resultados Período 2004		0	0	0	0	0
Resultado Período 2005		0	0	0	173.178.994	173.178.994
Superávit por revaluación de inmuebles		0	0	54.708.240	-	54.708.240
<b>Saldo al 31 de Marzo del 2005</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>917.505.235</b>	<b>2.672.929.653</b>	<b>3.590.434.888</b>
<b>Saldo al 1 de enero del 2006</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>940.990.988</b>	<b>3.428.076.447</b>	<b>4.369.067.435</b>
Cambios en las políticas contables		0	0	0	-	0
<b>Corrección de errores fundamentales</b>						
Gastos por corrección de errores fundamentales		0	0	0	-	0
Saldo corregido		0	0		3.428.076.447	4.369.067.435
<b>Originados en el Período 2006</b>						
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponible para la venta, neto de Impuesto de Renta		0	0	44.658.302	-	44.658.302
<b>Transferencia a resultados del Período 2006</b>						
Ganancia o pérdida no reconocida en resultados Período 2005		0	0	0	0	0
Resultado Período 2006		0	0	0	130.630.740	130.630.740
Superávit por revaluación de inmuebles		0	0	7.353.962	-	7.353.962
Realización Superávit por revaluación venta terreno y edificios periodos anteriores		0	0	-52.652.997	-52.652.997	0
<b>Saldo al 31 de Marzo del 2006</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>940.350.255</b>	<b>3.611.360.184</b>	<b>4.551.710.439</b>

*Edwin Vega Prias*  
 MSc. Edwin Vega Prias  
 Sub Gerente General

*Licda. Frez Mota Hernández*  
 Licda. Frez Mota Hernández  
 Contadora General

*Lic. Encarnación Araya Rodríguez*  
 Lic. Encarnación Araya Rodríguez  
 Auditor Interno



## **II. NOTAS DE LA INFORMACION FINANCIERA INTERMEDIA**

### **Nota 1.**

#### **Información General:**

Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo-MUCAP, es una Asociación Mutualista sin fines de lucro, que opera dentro del sistema Financiero Nacional para la Vivienda y bajo la fiscalización de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), de quien es Entidad Autorizada. Sus objetivos generales son la captación del Ahorro del público y el financiamiento para construcción, ampliación y reparación de viviendas.

**i Domicilio y forma legal:** Cartago, Avenidas 3 y 5, calle 14.

**ii País de constitución:** Constituida en Costa Rica.

**iii Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales:** Se desempeña como intermediario financiero y realiza operaciones activas, pasivas y mixtas.

**iv Nombre de la empresa controladora, siempre y cuando pertenezca a un grupo conglomerado financiero:** No pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero.

**v. Número de sucursales y agencias:** Opera con 15 agencias.

**vi. Número de cajeros automáticos bajo su control:** Opera con 8 cajeros automáticos en la actualidad.

**vii. Dirección del sitio Web:** La dirección del sitio Web de MUCAP es [www.mucap.com](http://www.mucap.com).

**viii. Número de trabajadores al final del período:** Al 31 de marzo 2006 y 2005 la Mutual contaba con 254 y 245 trabajadores respectivamente.

## **Nota 2.**

### **Base de preparación de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas:**

#### **2.1. Base de preparación**

Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Banco Central de Costa Rica (BCCR), la SUGEF y el CONASSIF y en los aspectos no previstos aplica las normas internacionales de información financiera (NIIF,NIC), relacionadas con la actividad de intermediación financiera. El CONASSIF dispuso que las NIIF se adopten parcialmente a partir del 1 de enero del 2003. Las principales diferencias con las NIIF se describen en la nota 3.

#### **2.2 Principales políticas contables utilizadas:**

##### **2.2.1 Inversiones en valores y depósitos**

La normativa actual permite mantener las inversiones en valores como para negociación, disponibles para la venta y mantenidas al vencimiento. Las inversiones para negociación y las disponibles para la venta se valoran a precios de mercado utilizando el vector de precios proporcionado por la Bolsa Nacional de Valores, S.A. Las inversiones que se mantienen al vencimiento se registran a su costo de adquisición.

El efecto de la valoración a precio de mercado de las inversiones para negociación se incluye directamente en el estado de resultados y el de las inversiones disponibles para la venta se registran en el patrimonio.

Las inversiones en participaciones de fondos de inversión abiertos se clasifican como activos financieros valorados a mercado en la categoría denominada. Cualquier otro activo financiero valorado a mercado (inversiones en valores negociables de acuerdo con el catálogo de SUGEF). El producto de su valoración se registra en resultados.

La compra o venta de activos financieros por la vía ordinaria se reconoce por el método de la fecha de liquidación, que es aquel en que se entrega un activo a la Mutual o por parte de ella.

Las recompras no se valoran a precios de mercado.

Las inversiones que por algún motivo se encuentran comprometidas se incluyen en una cuenta individual, siempre distinguiéndolas por su naturaleza.

## 2.2.2 Cartera de créditos y la respectiva estimación de incobrabilidad

La SUGEF define como crédito las operaciones formalizadas por un intermediario financiero cualquiera que sea la modalidad, en la cual el intermediario asume su riesgo. Se consideran crédito los préstamos, el descuento de documentos, la compra de títulos, las garantías en general, los anticipos, los sobregiros en cuenta corriente, las aceptaciones bancarias, los intereses y la apertura de cartas de crédito.

La cartera de crédito se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas por la SUGEF en el acuerdo SUGEF 1-95. Tales disposiciones se resumen como sigue:

-Todas las operaciones de crédito otorgadas a personas físicas y jurídicas cuyo saldo de principal e intereses sea igual o mayor a ¢17.000.000 excepto los créditos para vivienda, son clasificadas según su riesgo crediticio. Esta clasificación toma en consideración varios factores incluyendo la situación económica actual del deudor, su capacidad de pago y la calidad de las garantías.

-La estimación de incobrabilidad para créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance de situación en la cuenta de Otros Pasivos.

<b>Categoría de riesgo</b>	<b>Rangos de morosidad (por días)</b>	<b>Porcentaje de estimación criterios 1 y 2</b>
A	0-30	0,5%
B1	31-60	1%
B2	61-90	10%
C	91-120	20%
D	121-180	60%
E	Más de 180	100%

<b>Categoría de riesgo</b>	<b>Rangos de morosidad (por días)</b>	<b>Porcentaje de estimación criterio 3</b>
A	0-30	0,5%
B1	31-60	1%
B2	61-90	5%
C	91-120	10%
D	121-180	30%
E	Más de 180	50%

Para la categoría C en los criterios 2 y 3 se han establecido adicionalmente tres subcategorías: C1, C2 y C3. La C1 corresponde a deudores con atraso de 91 hasta 120 días. La C2 son los deudores con atraso mayor a 121 días pero no más de 360 días. Y la C3 corresponde a deudores cuyos créditos han sido objeto de prórrogas, renovaciones, refinanciamientos o cualquier tipo de adecuación directa o indirecta con o sin capitalización de intereses.

La Gerencia considera que la estimación para créditos incobrables es adecuada. Las entidades reguladoras revisan periódicamente la estimación para créditos incobrables como parte integral de sus exámenes. Tales entidades reguladoras pueden requerir que se reconozcan estimaciones diferentes basadas en la evaluación sobre la información disponible a la fecha de sus exámenes.

### **2.2.3 Ingresos y gastos por intereses**

Los intereses sobre las colocaciones, inversiones en valores y otras cuentas por cobrar y obligaciones se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés pactada.

En los créditos y otras cuentas por cobrar que tienen atraso de más de 180 días se sigue el criterio de suspender el registro del ingreso hasta que se haga efectivo. El cobro y los intereses acumulados por esas colocaciones, inversiones y otras cuentas por cobrar requieren una estimación conforme las disposiciones de la SUGEF.

La amortización de primas y descuentos sobre las inversiones mantenidas al vencimiento se registra por el método del interés efectivo.

### **2.2.4 Ingresos por comisiones**

Cuando se generan comisiones por el otorgamiento de créditos se tratan como ajustes al rendimiento efectivo. Si existe exceso de los ingresos sobre los costos para generar estas comisiones, se difiere en la vida de los créditos.

### **2.2.5 Bienes realizables y estimación para bienes realizables**

Los bienes realizables corresponden a bienes recibidos en pago parcial o total de créditos que no se recuperaron según los términos de pago establecidos y le han sido adjudicados a la Mutua en dación de pago del deudor, o por remate judicial de la garantía real asociada con tales créditos o de otros bienes embargados. Estos bienes se registran al valor menor que resulta de la comparación entre:

- a) El saldo contable correspondiente al capital y los intereses corrientes y moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
- b) El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien, determinado de la manera que se indica en la explicación del concepto del grupo Bienes Realizables.

Si después de registrado un bien en particular se determina que su valor de mercado es inferior al valor de registro, este se reduce a su valor de mercado mediante una estimación para valuación de bienes adjudicados.

La estimación por pérdida es registrada con cargo a los gastos del período y se calcula con base en la recuperabilidad de los bienes adquiridos, según los lineamientos de la SUGEF. Estos bienes deben estar estimados un 100% una vez transcurridos dos años de su registro contable.

### **2.2.6 Participación en el capital de otras empresas**

La Mutua mantiene participaciones en Mutua Seguros S.A. y en Mutua Sociedad de Fondos de Inversión en un 20% y 32% respectivamente.

### **2.2.7 Propiedad, mobiliario y equipo en uso**

Los inmuebles, mobiliario y equipo son registrados originalmente al costo.

La depreciación del mobiliario y el equipo se calcula por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimada y se detalla en nota a los estados financieros. Las mejoras a las propiedades arrendadas se amortizan por el método de línea recta de acuerdo con los años de vida útil estimada o según los términos de los respectivos contratos de alquiler.

La depreciación de los edificios, mobiliario, equipo y vehículos se calcula por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimada y se detalla así:

	<b>Vida útil estimada</b>	<b>Tasa anual</b>
Edificios e instalaciones	50 años	2%
Equipos y mobiliario	10	10%
Equipo cómputo	5 y 3	20% y 33,33%
Vehículos	10	10%

## 2.2.8 Efectivo y equivalentes a efectivo

Las actividades de operación del estado de flujos de efectivo se preparan conforme el método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en la Bolsa Nacional de Valores, S.A.

## 2.2.9 Transacciones en monedas extranjeras

El Banco de Costa Rica es la entidad encargada de la administración del sistema bancario nacional y de regular la paridad de la moneda respecto al valor de otras monedas.

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 los tipos de cambio para la compra de US \$1,00 eran ¢504.84 y ¢467.46 respectivamente.

Los registros contables de la Mutual se llevan en colones costarricenses y se muestran con el símbolo "¢" en los estados financieros.

Al determinar la situación financiera y los resultados de las operaciones. La Mutual valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre, así:

Conceptos	Valuación	Criterio
Activos	Tipo de cambio de compra	Banco Central de Costa Rica
Pasivos	Tipo de cambio de compra	Banco Central de Costa Rica

## 2.2.10 Cambios en políticas contables

Los cambios en las políticas contables se reconocen retroactivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificaciones a los saldos iniciales de las utilidades acumuladas al inicio del período cuando el ajuste se relacione con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

### **2.2.11 Errores fundamentales**

Los errores fundamentales que se relacionen con períodos anteriores se ajustan contra los saldos de utilidades acumuladas al inicio del período. El importe de las correcciones que correspondan al período corriente es incluido en la determinación del resultado del período.

### **2.2.12 Beneficios de empleados**

La Mutua no tiene planes de aportes definidos o planes de beneficios definidos para sus empleados excepto los requeridos por el Código de Trabajo y la Ley de Protección al Trabajador, sin embargo participa en una asociación solidarista de sus empleados a la que contribuye con aportes adelantados de algunos derechos.

### **2.2.13 Impuesto sobre la renta**

Como asociación privada sin fines de lucro la Mutua no es contribuyente del impuesto sobre la renta de acuerdo con la Ley 7052, Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

### **2.2.14 Valuación de otras cuentas por cobrar**

Independientemente de la probabilidad de cobro si una partida no es recuperada en un lapso de 180 días desde la fecha de su exigibilidad, se debe contabilizar una estimación de 100% del valor de registro.

### **2.2.15 Arrendamientos**

Los arrendamientos que la Mutua son operativos principalmente en alquiler de agencias y equipo de cómputo. Los contratos son cancelables y no implican contingencias que deban ser reveladas en los estados financieros.

### **2.2.16 Costos por intereses**

Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

### **2.2.17 Valuación de activos intangibles**

Los activos son registrados originalmente al costo. Su amortización es calculada por el método de línea recta sobre el período de su vigencia. El software se amortiza en el transcurso del período en que se espera produzca los beneficios económicos para la Mutua.

### **2.2.18 Acumulación de vacaciones**

Las vacaciones se acumulan cuando son devengadas por los empleados; la Mutual tiene una provisión para vacaciones como se indica en la nota 11.11.

### **2.2.19 Provisión para prestaciones legales**

De acuerdo con la legislación de la República de Costa Rica los empleados despedidos sin justa causa o bien por muerte, incapacidad o pensión deben recibir el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días de sueldo por cada año de trabajo con límite de ocho años. En acuerdo con la asociación solidarista la Mutual aporta el 5.33% de la planilla mensual de los salarios devengados por los trabajadores asociados.

### **2.2.20 Deterioro en el valor de los activos**

Las normas internacionales de información financiera requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista una indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable. Esta pérdida debe tratarse como un cargo al estado de resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por reevaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua del activo a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entrada producidas por otros activos o grupos de activos.

La Mutual revisa al cierre de cada ejercicio contable los valores en libros de sus activos para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables.

### **2.2.21 Uso de estimaciones**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas de CONASSIF y SUGEF requiere que la administración de la mutual registre estimaciones y supuestos que afectan los importes registrados de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

### **2.2.22 Instrumentos financieros**

La normativa actual permite mantener las inversiones en valores como para negociación, valoradas a mercado a través del estado de resultados, disponibles para la venta y mantenidas al vencimiento. Las inversiones para negociación, valoradas a mercado a través del estado de resultados y las disponibles para la venta se valoran a precio de mercado utilizando el vector de precios proporcionado por la Bolsa Nacional de Valores, S.A. Las inversiones que se mantienen al vencimiento se registran a su costo de amortizado el cual se aproxima a su valor de mercado.

El efecto de la valoración a precio de mercado de las inversiones para negociación y las valoradas a mercado a través del estado de resultados se incluye directamente en resultados.

Las inversiones en participaciones de fondos de inversión abiertos se clasifican como activos financieros valorados a mercado en la categoría denominada. El producto de su valoración se registra en resultados.

La compra o venta de activos financieros por la vía ordinaria se reconoce por el método de la fecha de liquidación, que es aquella en que se entrega un activo a la mutual o por parte de ella.

Los instrumentos financieros son medidos inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Para los activos financieros, el costo es el valor justo de la contrapartida entregada. Los costos de transacción son aquellos que se originan en la compra de la inversión.

Un activo financiero es dado de baja cuando la mutual no tenga control sobre los derechos contractuales que componen al activo. Esto ocurre cuando los derechos se realizan, expiran o ceden a un tercero.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.

Las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar se registran al costo amortizado el cual se aproxima o es igual a su valor de mercado.

### **Nota 3.**

#### **Principales diferencias entre la base contable utilizada y las normas internacionales de información financiera.**

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta situación se aparta del espíritu mismo de la NIIF 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizada en aquellos casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo.

Errores fundamentales: Este término fue variado en una revisión de la NIIF 8. El tratamiento contable actual se refiere a “Errores” solamente y requiere que cuando se determine que de acuerdo con esa norma existe uno, se restablezcan los estados financieros donde existió el error. La normativa del CONASSIF incluye todavía el término y condiciones contables de lo que se denominaba como “Errores fundamentales”.

El valor de algunas estimaciones, provisiones y reservas incluidas en los estados financieros las establece el Banco con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras, generando valores que no necesariamente están conformados con la realidad económica de los hechos que fundamenta la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Tales estimaciones y provisiones incluyen principalmente las siguientes:

#### **-Estimación por deterioro del valor e incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar.**

Independientemente de la probabilidad de cobro, si una partida no es recuperada en un lapso de 180 días desde la fecha de su exigibilidad se debe contabilizar una estimación de 100% del valor de registro, tratamiento que difiere de las (NIIF).

#### **- Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de créditos.**

Se limita la evaluación de cobrabilidad de préstamos por cobrar a parámetros y porcentajes de estimación que a veces no contemplan otros aspectos que son válidos en la determinación de las expectativas de cobrabilidad en la realización de ese activo.

#### **Estimación por deterioro de bienes realizables**

Para los bienes realizables no vendidos en el plazo de dos años contados a partir de la fecha de su adquisición se debe registrar una estimación equivalente a su valor contable, independientemente de su valor de mercado. Las NIIF requieren que este tipo de activos se valúe al menor entre su valor de registro y su avalúo.

**Información de apoyo para las partidas presentadas en el cuerpo de cada uno de los estados financieros, presentadas de manera sistemática**

**Nota 4.**

**4.1 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de Marzo del 2006 y 2005 esta compuesto de los siguientes rubros

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Efectivo	¢243.587.008	¢ 180.089.812
Dep. a la vista en el Banco Central de Costa Rica	9.745.722.082	6.708.455.874
Cta corr. y dep. a la vista en Entidades Fin del país	14.480.248	158.670.892
Documentos de cobro inmediato	61.297.543	83.671.686
Inversiones	5.330.498.94	5.519.672.2
	5	56
<b>Total</b>	<b><u>¢15.395.585.82</u></b>	<b><u>¢12.650.560.5</u></b>
	<b><u>6</u></b>	<b><u>20</u></b>

## Nota 5.

### Inversiones en valores

#### Inversiones en valores y depósitos a plazo

Las inversiones en valores y depósitos a plazo al 31 de Marzo del 2006 y 2005, se clasifican de acuerdo con lo dispuesto en el plan de cuentas para entidades financieras vigente (inversiones en valores negociables, disponibles para la venta e inversiones mantenidas hasta el vencimiento):

#### 5.1 Inversiones en que el emisor es del país

##### 5.1.1 Inversiones en Valores Negociables

Emisor	31 Marzo 2006	31 Marzo 2005
<b>Colones</b>		
Otras Invers. en Valores del País	¢2.340.436.422	¢1.705.028.430
Otras Invers. Valores País Fondo Liquidez	1.571.813.108	0
<b>Dólares</b>		
Otras Invers. en Valores del País \$	240.416.545	24.055.445
Otras Invers. Valores del País Fondo Liquidez \$	296.653.702	0
<b>Total Valores Negociables</b>	<b><u>¢ 4.449.319.777</u></b>	<b><u>¢1.729.083.875</u></b>

##### 5.1.2 Inversiones Disponibles para la Venta

Emisor	31 Marzo 2006	31 Marzo 2005
<b>Colones</b>		
Valores del Banco Central de Costa Rica	¢1.839.514.390	¢3.762.350.215
Valores del Gobierno Central	933.276.000	746.422.500
Otras Invers. en Valores del País	0	1.371.809.474
Otras Invers. Valores del País Fondo Cerrado	201.649.410	0
<b>Dólares</b>		
Valores del Gobierno Central \$	604.017.872	698.712.415
Otras Invers. en Valores del País \$	0	379.984.313
Otras Invers. Valores País Fondo Cerrado \$	355.740.272	269.706.577
<b>Total Valores Disponibles para la Venta</b>	<b><u>¢3.934.197.944</u></b>	<b><u>¢7.228.985.494</u></b>

### 5.1.3 Inversiones en Valores Mantenido hasta el Vencimiento

Emisor	31 Marzo 2006	31 Marzo 2005
<b>Colones</b>		
Depósitos en el Banco Central de Costa Rica	¢100.004.096	¢0
Valores del Banco Central de Costa Rica	1.100.558.154	2.428.204.221
Valores del Gobierno Central	1.347.726.246	2.047.891.092
Depósitos en Bancos Comerciales del Estado	785.359.372	0
Val. de Entidades Financieras Privadas del País	166.500.000	70.286.987
Valores del Gobierno Central Pacto Reventa	33.508.600	108.756.692
Val. Otras Inst. Públ. No Financ. Pacto Reventa	49.869.122	6.576.532
<b>Dólares</b>		
Val Bco Central de Costa Rica Pacto Reventa \$	17.047.185	0
Valores del Gobierno Central Pacto Reventa \$	187.795.134	1.247.090.760
Valores de Gobierno Centrales \$	173.311.607	0
Val. Otras Inst. Públ. No Fin. Pacto Reventa \$	0	33.141.147
<b>Total Valores Mantenido al Vencimiento</b>	<b><u>¢3.961.679.516</u></b>	<b><u>¢5.941.947.431</u></b>

### 5.1.4 Inversiones en Valores Depósitos Comprometidos

Emisor	31 Marzo 2006	31 Marzo 2005
<b>Colones</b>		
Invers. Val. Disp. para la Venta Comprometidos	¢1.331.101.356	¢573.485.042
Invers. Val. Mant. Hasta el Venc. Comprometid.	2.428.198.433	156.942.344
<b>Dólares</b>		
Inv. Val. Disp./ Vta Pacto Recompra Comprom.\$	155.632.075	0
Inv. Val. Mant. Hasta el Venc. Comprometidos \$	53.366.657	49.446.717
<b>Total Valores Depósitos Comprometidos</b>	<b><u>¢3.968.298.521</u></b>	<b><u>¢779.874.103</u></b>

### 5.1.5 Inversiones en Fideicomisos en Garantía

Emisor	31 Marzo 2006	31 Marzo 2005
<b>Colones</b>		
Inversiones Fideicomisos Garantía Partic. Hipot. Disponibles para la venta.	56.689.876	83.361.862
Inversiones Fideicomisos Garantía Partic. Hipot. Mantenido al Vencimiento	¢196.095.493	¢148.977.694
<b>Total Valores Fideicomisos en Garantía</b>	<b><u>¢252.785.369</u></b>	<b><u>¢232.339.556</u></b>

### 5.1.6 Estimación Deterioro Incobrabilidad – Inversiones Mantenidas al Vencimiento

Emisor	31 Marzo 2006	31 Marzo 2005
Estim. Det. e Incobrab. Invers. Mant. al Venc.	¢0	¢13.761.987
<b>Total Estimación Det. e Incobr. Inversiones</b>	<b>¢0</b>	<b>¢13.761.987</b>

#### Nota 6.

#### Cartera de Crédito

##### 6.1 Detalle de la cartera de crédito por origen

	31 Marzo 2006	31 Marzo 2005
Cartera de créd. originada por la entidad	¢49.792.118.449	¢36.214.488.571
Estimación para créditos incobrables	-489.133.707	-422.067.537
<b>Total cartera de crédito</b>	<b>¢49.302.984.742</b>	<b>¢35.792.421.034</b>

##### 6.2 Comportamiento de la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos:

El movimiento de la estimación por incobrabilidad de la cartera de créditos durante los períodos terminados al 31 de Marzo del 2006 y 2005 se muestra a continuación:

	Año 2006	Año 2005
Saldo al inicio del año	¢458.858.437	¢419.229.557
Estimación Carga a Resultados	39.471.710	3.477.180
Menos:		
Estimación cargada créditos insolutos	-11.471.710	-639.200
Diferencial Cambiario	2.275.270	0
<b>Saldo al 31 de Marzo</b>	<b>¢489.133.707</b>	<b>¢422.067.537</b>

##### 6.3 Intereses no reconocidos en el estado de resultados

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 se tienen acumulados en cuentas de orden intereses en suspenso por un monto de ¢66.386.316 y ¢66.277.606, respectivamente.

#### 6.4 Concentración de la cartera por tipo de garantía

Tipo de garantía	Al 31 Marzo 2006		Al 31 Marzo 2005	
	Cantidad de operaciones	Monto	Cantidad de operaciones	Monto
Garantía Hipotecaria	11.966	¢49.787.301.863	11.446	¢36.210.945.095
Garantía con depósitos de ahorro a plazo Oropac	7	4.816.586	8	3.543.476
<b>Total</b>	<b>11.973</b>	<b>¢49.792.118.449</b>	<b>11.454</b>	<b>¢36.214.488.571</b>

#### 6.5 Concentración de la cartera por tipo de actividad económica

Actividad económica	Al 31 Marzo 2006		Al 31 Marzo 2005	
	Cantidad de operaciones	Monto	Cantidad de operaciones	Monto
Vivienda	11.953	¢48.971.727.898	11.406	¢34.919.897.684
Construcción	19	697.620.480	47	1.139.764.157
Comercial	1	122.770.071	1	154.826.730
Turismo	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>11.973</b>	<b>¢49.792.118.449</b>	<b>11.454</b>	<b>¢36.214.488.571</b>

#### 6.6 Morosidad de la cartera de Crédito

Con atraso de:	Al 31 Marzo 2006		Al 31 Marzo 2005	
	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
Al día	9.937	¢43.427.652.919	8.781	¢29.836.274.263
De 1 a 30 días	1.401	4.238.120.686	1.681	4.116.442.537
De 31 a 60 días	451	1.535.433.749	669	1.441.115.317
De 61 a 90 días	56	121.247.237	132	317.265.245
De 91 a 120 días	22	69.986.415	35	130.257.752
De 121 a 180 días	21	117.737.773	31	73.140.733
Más de 180 días	85	281.939.670	125	299.992.724
<b>Total</b>	<b>11.973</b>	<b>¢49.792.118.449</b>	<b>11.454</b>	<b>¢36.214.488.571</b>
Operaciones en cobro judicial	<b>154</b>	<b>¢579.461.561</b>	<b>192</b>	<b>¢595.019.135</b>

#### 6.7 Monto y número de préstamos sin acumulación de intereses:

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005, se cuenta con 85 y 125 préstamos por la suma de ¢281.939.670 y ¢299.992.724 respectivamente, que no registran acumulación de intereses.

Adicionalmente al 31 de Marzo del 2006 y 2005 la Mutua cuenta con un préstamo con tasa cero de interés por un monto de ¢108.277 y ¢170.150 respectivamente.

#### 6.8 Préstamos en proceso de cobro judicial

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005,

Al 31 Marzo 2006			Al 31 Marzo 2005		
Número créditos	% Sobre cartera Total	Monto	Número de créditos	% Sobre cartera Total	Monto
154	1.16%	¢579.461.561	192	1.64%	¢595.019.135

#### 6.9 Concentración de deudores individuales o por grupos de interés económico

La concentración de la cartera en deudores individuales o por grupo de interés económico cuyo monto está definido por el equivalente al 5% del capital contable y las reservas de MUCAP es el siguiente:

Al 31 Marzo 2006			Al 31 Marzo 2005	
Rango	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
Menos del 5%	11.972	¢49.533.740.979	11.452	¢35.777.973.474
Del 5% a menos del 10%	1	258.377.470	2	436.515.097
Del 10% a menos del 15%	0	0	0	0
Más del 15%	0	0	0	0
<b>Total de cartera</b>	<b>11.973</b>	<b><u>¢49.792.118.449</u></b>	<b>11.454</b>	<b><u>¢36.214.488.571</u></b>

## Nota 7.

### Operaciones con partes relacionadas

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 la Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo mantenía créditos con partes relacionadas según los siguientes desgloses:

#### a) Personas relacionadas:

Productos		31 Marzo 2006	31 Marzo 2005
	Tipo de vinculación	Saldos Activos	Saldo Activos
• Ahorro a la Vista	Junta Directiva	¢75.709.910	¢29.025.549
	Administración	183.981.964	151.620.100
<b>Total Ahorro a la Vista</b>		<b>¢259.691.874</b>	<b>¢180.645.649</b>
• Certificado a Plazo	Junta Directiva	24.844.104	82.819.713
	Administración	1.319.350	1.137.561
<b>Total Certificado a Plazo</b>		<b>¢26.163.454</b>	<b>¢83.957.274</b>
• Crédito Hipotecario	Junta Directiva	¢15.636.253	¢15.086.444
	Administración	537.818.912	404.941.395
<b>Total Crédito Hipotec.</b>		<b>¢553.455.165</b>	<b>¢420.027.839</b>

**Nota 8.****Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones, al 31 de marzo 2006**

<b>Activo restringido</b>	<b>Causa</b>	<b>Monto</b>
Disponibilidades	Encaje legal mínimo legal	¢9.745.722.082
Certificado Depósito a plazo	Garantías otorgadas por prestación de Servicios	41.641.000
Certificado depósito a plazo	Garantía otorgada por sobregiro en cuenta única B.C.A.C.	22.380.068
Bono Estabilización Monetario	Garantía otorgada como respaldo de operaciones en Sistema Integrado de pagos electrónicos (SINPE)	61.642.507
Fondo Crecimiento	Fondo para amortización de emisión estandarizada serie A	819.770.459
Fondo Ingreso Título Propiedad	Fondo de Amortización Emisión Estandarizada serie B y C.	976.107.942
Bono Deuda Externa	Garantía otorgada como respaldo de operaciones en Sistema Integrado de Pagos Electrónicos (SINPE) \$50.710.04	25.600.457
Certificado de Depósito a Plazo	Garantía otorgada a ATH para emisión de Tarjetas de Débito (\$55.000).	27.766.200
Bono Estabilizac. Monetario, Títulos de Propiedad (COD).	Garantías otorgadas al BANHVI por desembolso de fondos.	338.564.631
Bono Estabilizac. Monetario, Títulos de Propiedad (COV).	Garantías otorgadas al BANHVI por desembolso de fondos.	1.499.193.183
Títulos de Propiedad Dólares	Garantía de Recompra	155.632.075
Fondo de Ingreso y Bonos Estabilización Monetaria Cero Cupón y Títulos de Propiedad cero cupón	Fideicomisos de Garantía Emisión Estandarizada serie A.	252.785.369
Cartera de créditos	Cesión cartera de crédito en calidad de garantía al BANHVI por el otorgamiento de un financiamiento a largo plazo.	1.236.145.826
Cartera de Créditos	Cesión cartera de crédito en garantía al Banco Interfin, quien es fiduciario en el fideicomiso de garantía constituido para la emisión de Certificados de participación con vencimiento al año 08.	2.289.404.745
Otros Activos	Depósitos en garantía	10.715.039

<b>Total</b>		<b>€17.503.071.583</b>
--------------	--	------------------------

Al 31 de Marzo del 2005

<b>Activo restringido</b>	<b>Causa</b>	<b>Monto</b>
Disponibilidades	Encaje legal mínimo legal	€6.708.455.874
Certificados de Depósito a plazo	Garantías otorgadas por prestación de Servicios	36.050.000
Certificado depósito a plazo	Garantía otorgada por sobregiro en cuenta corriente.	22.380.067
Bono Estabilización Monetario	Garantía otorgada como respaldo de operaciones en Sistema Integrado de pagos electrónicos (SINPE)	80.346.915
Bono Estabilización Monetario	Garantía otorgada al BANHVI para desarrollo de Proyecto	18.165.363
Fondo Crecimiento	Fondo para amortización de emisión estandarizada serie A	486.985.041
Fondo Ingreso	Fondo para amortización de emisión estandarizada serie B	86.500.000
Bono deuda externa	Garantía otorgada como respaldo de operaciones en Sistema Integrado de pagos electrónicos (SINPE) \$50.777.43	23.736.417
Certificado depósito a plazo	Garantía ATH tarjeta de débito \$55.000.	25.710.300
Fondo Ingreso Título Propiedad cero cupón	Garantía por emisión estandarizada (Fideico. Interfin)	232.339.556
Cartera de créditos	Cesión cartera de crédito en calidad de garantía al BANHVI por el otorgamiento de un financiamiento a largo plazo.	1.069.852.362
Cartera de Créditos	Cesión cartera de crédito en garantía al Banco Interfin, quien es fiduciario en el fideicomiso de garantía constituido para la emisión de Certificados de participación con vencimiento al año 2008	2.231.488.623
Otros Activos	Depósitos en garantía	5.981.804
<b>Total</b>		<b><u>€11.027.992.322</u></b>

## Nota 9.

### Posición Monetaria en moneda extranjera

Valuación de activos y pasivos en moneda extranjera:

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valorados al tipo de cambio de ¢504.84 y ¢467.46 por \$ 1.0 U.S, corresponde al tipo de cambio de referencia establecido por el Banco Central de Costa Rica para la compra de divisas aplicable al último día hábil de Marzo 2006 y Marzo 2005 respectivamente.

Posición en Moneda Extranjera

Detalle de la posición dolarizada al 31 de Marzo del 2006 y 2005:

Al 31 de Marzo del 2006		Al 31 de Marzo del 2005	
Activos	¢12.671.180.456	Activos	¢10.506.434.914
Pasivos	¢8.505.094.288	Pasivos	¢ 7.838.900.784
<b>Posición neta</b>	<b>¢4.166.086.168</b>	<b>Posición neta</b>	<b>¢ 2.667.534.130</b>
Tipo cambio	504.84	Tipo cambio	¢467.46
<b>Posición dolarizada</b>	<b>\$8.252.290</b>	<b>Posición dolarizada</b>	<b>\$5.706.444</b>

La distribución es como sigue:

Al 31 de Marzo del 2006		Al 31 de Marzo del 2005	
<b>Activos</b>		<b>Activos</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Monto</b>	<b>Nombre</b>	<b>Monto</b>
Disponibilidades	¢1.058.964.461	Disponibilidades	¢1.030.610.175
Inversiones	2.083.981.050	Inversiones	2.702.137.375
Préstamos hipotecarios	9.444.902.345	Préstamos hipotecarios	6.704.909.103
Intereses por cobrar	76.327.037	Intereses por cobrar	63.256.627
Cuentas por cobrar	1.935.627	Cuentas por cobrar	362.842
Otros activos	5.069.936	Otros activos	5.158.792
<b>Total activos</b>	<b>¢12.671.180.456</b>	<b>Total activos</b>	<b>¢10.506.434.914</b>
<b>Pasivos</b>		<b>Pasivos</b>	
<b>Nombre</b>		<b>Nombre</b>	
Captación a la vista	¢4.592.062.861	Captación a la vista	¢3.726.537.601
Captación a plazo	3.707.998.488	Captación a plazo	3.663.100.751
Intereses por pagar	22.666.549	Intereses por pagar	16.016.484
Otras Obligac Financ.	109.355.028	Otras Obligac. Financ.	386.388.352
Otros pasivos	73.011.362	Otros pasivos	46.857.596

<b>Total pasivos</b>	<b>¢8.505.094.288</b>	<b>Total pasivos</b>	<b>¢7.838.900.784</b>
----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------

Nota 10.

### Concentración de obligaciones a la vista y a plazo

Obligaciones con el público a la vista colones

<b>Detalle</b>	<b>31 Marzo 2006</b>		<b>31 Marzo 2005</b>	
	<b>Número de cuentas</b>	<b>Monto</b>	<b>Número de cuentas</b>	<b>Monto</b>
Contratos Participación Hipotecaria a la vista, emitidos en colones	26	¢14.172.724	28	¢9.095.024
Contratos Participación Hipotecaria a la Vista Especial, emitidos en colones	7	29.245.000	31	182.986.552
Depósitos en Cuentas de Ahorros en colones	106.623	3.651.961.169	105.545	3.446.512.451
Depósito en Cuentas Empresariales	5.816	2.120.394.167	6.012	2.341.853.329
Depósito Cuenta Valor	14.823	25.019.897.200	8.362	13.261.287.095
<b>Total</b>	<b>127.295</b>	<b><u>¢30.835.670.260</u></b>	<b>119.978</b>	<b><u>¢19.241.734.451</u></b>

Obligaciones con el público a la vista dólares

<b>Detalle</b>	<b>31 Marzo 2006</b>		<b>31 Marzo 2005</b>	
	<b>Número de cuentas</b>	<b>Monto</b>	<b>Número de cuentas</b>	<b>Monto</b>
Depósitos en cuentas de ahorro en dólares	9.848	¢4.336.057.619	9.089	¢3.479.330.084
<b>Total</b>	<b>9.848</b>	<b><u>¢4.336.057.619</u></b>	<b>9.089</b>	<b><u>¢3.479.330.084</u></b>

Obligaciones con el público a plazo colones

Detalle	31 Marzo 2006		31 Marzo 2005	
	Número de Certificados	Monto	Número de Certificados	Monto
Certificados de Depósito a Plazo, emitidos en colones	3.528	¢10.948.055.347	4.203	¢10.897.784.305
Contratos de Participación Hipotecaria, emitidos en colones	826	1.763.893.552	1.192	2.693.379.678
Contratos de Participación Hipotecaria Tasa Variable, emitidos en colones	417	1.914.548.552	609	2.593.202.505
Certificados de Depósito a Plazo Capitalizables, emitidos en colones	3.439	5.696.195.951	4.185	5.886.976.939
Contratos de Participación Hipotecaria Capitalizables, emitidos en colones	734	1.533.055.811	1.055	1.654.119.999
Contratos de Participación Hipotecaria en Bolsa, emitidos en colones	6	884.276.000	3	259.277.000
Depósito de ahorro a plazo OROPAC	1.140	1.368.101.525	919	1.115.185.464
Emisión a Largo Plazo	7.000	6.998.607.923	2	3.972.038.456
<b>Total</b>	<b>17.090</b>	<b><u>¢31.106.734.661</u></b>	<b>12.168</b>	<b><u>¢29.071.964.346</u></b>

Obligaciones con el público a plazo dólares

Detalle	31 Marzo 2006		31 Marzo 2005	
	Número de Certificados	Monto	Número de Certificados	Monto
Contrato de Participación Hipotecaria, emitidos en dólares	1.051	¢3.945.688.145	1.164	¢3.906.902.467
Certificados de Depósito a Plazo, emitidos en dólares	2	18.315.585	2	3.405.801
<b>Total</b>	<b>1.053</b>	<b><u>¢3.964.003.730</u></b>	<b>1.166</b>	<b><u>¢3.910.308.268</u></b>

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 hay captaciones a plazo vencidas por la cantidad de ¢502.55 millones y ¢702.59 millones respectivamente.

**Nota 11.**

## **Composición de los rubros de los Estados Financieros**

### **11.1 Disponibilidades**

Al 31 de Marzo 2006 y 2005, el desglose era el siguiente:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Efectivo	¢243.587.008	¢180.089.813
Depósitos a la Vista en el B.C.C.R	9.745.722.082	6.708.455.874
Cuentas Corrientes y Depósitos a la Vista en Entidades Financieras del País	14.480.248	158.670.892
Documentos de Cobro Inmediato	61.297.543	83.671.685
<b>Totales</b>	<b><u>¢10.065.086.881</u></b>	<b><u>¢7.130.888.264</u></b>

### **11.2 Inversiones en Valores y Depósitos a Plazo**

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 la tasa ponderada anual de la cartera de inversiones en colones es de 16.75% y 16.48% y en moneda extranjera es de 5.39% y 4.14% respectivamente.

Se presenta el detalle de la inversiones según el valor por sector para el periodo Marzo 2006 y 2005.

A continuación se detalla lo correspondiente al periodo Marzo 2006.

## A. Sector Público

<b>A.1 Colones</b>	<b>Saldo</b>
<b>1. Valores Negociables</b>	
Fondo de ingreso	¢732.895.060
Fondo de crecimiento	1.607.541.361
Fondo de Liquidez	1.571.813.108
<b>Sub-total</b>	<b>3.912.249.529</b>
<b>2. Disponible para la venta</b>	
BEM	1.839.514.390
TP	933.276.000
Fondos Cerrado	201.649.410
<b>Sub-total</b>	<b>2.974.439.800</b>
<b>3. Mantenidos hasta el vencimiento</b>	
ICP	100.004.096
BEM	5.317.975
BEM-0	1.095.240.180
TP-0	1.186.860.494
TPTBA	160.865.751
CDP	785.359.372
Reventas Gobierno	33.508.600
Reventas OIPNF	49.869.122
<b>Sub-total</b>	<b>3.417.025.590</b>
<b>4. Comprometidas Disponibles para la venta</b>	
BEM	479.051.141
TP	21.589.890
Fondos de Crecimiento	819.770.459
Fondos de Ingresos	10.689.866
<b>Sub-total</b>	<b>1.331.101.356</b>
<b>5. Comprometidas mantenidas hasta el vencimiento</b>	
BEM	174.220.513
BEM-0	353.453.137
TP-0	543.468.733
TPTBA	879.019.970
TP	414.015.013
CDP	64.021.067
<b>Sub-total</b>	<b>2.428.198.433</b>
<b>6. Garantía Fideicomiso</b>	
• <b>Disponible para la venta:</b> Fondos de ingreso	56.689.874
• <b>Mantenidas al Vencimiento:</b> BEM-0	99.081.836

TP-0	97.013.659
<b>Sub-total</b>	<b>252.785.369</b>
<b>Sub-total colones</b>	<b><u>€14.315.800.077</u></b>

**A. Sector Público**

<b>A.2 Dólares</b>	<b>Saldo</b>
<b>1. Valores Negociables</b>	
Fondo de ingreso	€240.416.546
Fondo de Liquidez	296.653.702
<b>Sub-total</b>	<b>537.070.248</b>
<b>2. Disponible para la venta</b>	
TP-\$	342.659.050
BDE	261.358.82
Fondos Cerrados	304.069.832
Fondos Inmobiliario	51.670.440
<b>Sub-total</b>	<b>959.758.144</b>
<b>3. Mantenidos hasta el vencimiento</b>	
Reventas BCCR	17.047.185
Reventas Gobierno	187.795.134
PCU06 (USTES)	173.311.607
<b>Sub-total</b>	<b>378.153.926</b>
<b>4. Inversiones en Valores y Depósitos Comprometidos</b>	
• Disponibles para la venta: TP-\$	155.632.077
• Mantenidas al Vencimiento: BDE	25.600.455
CDP	27.766.200
<b>Sub-total</b>	<b>208.998.732</b>
<b>Sub-total dólares</b>	<b>2.083.981.050</b>
<b>SUB-TOTAL SECTOR PÚBLICO</b>	<b><u>€16.399.781.127</u></b>

**B. Sector Privado**

<b>B.1 Colones</b>	<b>Saldo</b>
<b>1. Mantenidos hasta el vencimiento</b>	
CI	€100.000.000
CPH	66.500.000
<b>Subtotal sector privado colones</b>	<b>166.500.000</b>
<b>Sub-total sector público y privado</b>	<b>16.566.281.127</b>

<b>Estimaciones</b>	<b>0</b>
<b>Total inversiones sector privado y público</b>	<b>¢16.566.281.127</b>

Periodo Marzo del 2005

**A. Sector Público**

<b>A.1 Colones</b>	<b>Saldo</b>
<b>4. Valores Negociables</b>	
Fondo de ingreso	¢ 430.577.330
Fondo de crecimiento	1.274.451.100
<b>Sub-total</b>	<b>1.705.028.430</b>
<b>5. Disponible para la venta</b>	
BEM	3.762.350.215
TP	746.422.500
Fondos a la vista	1.371.809.474
<b>Sub-total</b>	<b>5.880.582.189</b>
<b>6. Mantenidos hasta el vencimiento</b>	
BEM	211.014.590
BEM-0	2.217.189.630
TP-0	993.994.477
TPTBA	1.053.896.615
Recompras Gobierno	108.756.692
Recompras OIPNF	6.576.532
<b>Sub-total</b>	<b>4.591.428.536</b>
<b>7. Comprometidas Disponibles para la venta</b>	
Fondos de ingreso	187.182.548
Fondos de crecimiento	386.302.493
<b>Sub-total</b>	<b>573.485.041</b>
<b>8. Comprometidas mantenidas hasta el vencimiento</b>	
BEM	98.512.278
CDP	58.430.067
<b>Sub-total</b>	<b>156.942.345</b>
<b>9. Garantía Fideicomiso Disponible para la venta</b>	
Fondos de ingreso	83.361.863
<b>Sub-total</b>	<b>83.361.863</b>
<b>10. Garantía Fideicomiso mantenidos al Vencimiento</b>	
TP-0	148.977.694

<b>Sub-total</b>	<b>148.977.694</b>
<b>Sub-total colones</b>	<b>¢13.139.806.098</b>

#### A. Sector Público

<b>A.2 Dólares</b>	<b>Saldo</b>
<b>1. Valores Negociables</b>	
Fondo de ingreso	¢24.055.445
<b>2. Disponible para la venta</b>	
BDE	¢342.832.242
TP	355.880.173
Fondos a la vista	379.984.313
Fondos cerrados	269.706.577
<b>Sub-total</b>	<b>¢1.348.403.305</b>
<b>3. Mantenidos hasta el vencimiento</b>	
Recompras Gobierno	¢1.247.090.760
Recompras OIPNF	33.141.147
<b>Sub-total</b>	<b>¢1.280.231.907</b>
<b>4. Comprometidas Mantenedas hasta el vencimiento</b>	
CDP	¢25.710.300
BDE	23.736.417
<b>Sub-total</b>	<b>¢49.446.717</b>
<b>Sub-total dólares</b>	<b>¢2.702.137.374</b>
<b>SUB-TOTAL SECTOR PÚBLICO</b>	<b>¢15.841.943.472</b>

#### A. Sector Privado

<b>B.1 Colones</b>	<b>Saldo</b>
<b>2. Mantenidos hasta el vencimiento</b>	
CPH	¢70.286.987
<b>Subtotal sector privado colones</b>	<b>¢70.286.987</b>
<b>Sub-total sector público y privado</b>	<b>¢15.912.230.459</b>
<b>Estimaciones</b>	<b>¢13.761.987</b>
<b>Total inversiones sector privado y público</b>	<b>¢15.898.468.472</b>

### 11.3 Cartera de Crédito

Al 31 de Marzo 2006 y 2005 el desglose era el siguiente

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Créditos Vigentes	¢41.137.936.324	¢27.604.785.624
Créditos Vencidos	5.785.315.819	5.783.195.189
Créditos en Cobro Judicial	579.461.561	595.019.135
Cartera de Crédito Entregada en Fideicomiso y Otros Vehículos para Propósito Especial	2.289.404.745	2.231.488.623
<b>Sub – Total</b>	49.792.118.449	36.214.488.571
Menos: Estimación por Deterioro o Incobrabilidad de Cartera de crédito	-489.133.707	-422.067.537
<b>Cartera Neta</b>	<b><u>¢49.302.984.742</u></b>	<b><u>¢35.792.421.034</u></b>

Los productos por cobrar asociados a la cartera de crédito se encuentran registrados en las cuentas de Productos por Cobrar. Los productos por cobrar de cartera al 31 de marzo del 2006 y 2005 ascienden 759.798.327 y 614.204.351 respectivamente y tienen una estimación por deterioro e incobrabilidad por ¢24.187.855 y 25.436.200 respectivamente.

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Saldo al inicio del año	¢46.019.231.496	¢33.963.162.986
<b>Más</b>		
Créditos otorgados desembolsados durante el año	5.890.228.592	3.599.222.761
<b>Menos</b>		
Créditos recuperados durante el año	-1.954.365.993	-1.246.913.570
Créditos dados de baja	-0	-0
Créditos recuperados por bienes realizables	-162.975.646	-100.983.606
<b>Saldo acumulado del periodo</b>	<b><u>¢49.792.118.449</u></b>	<b><u>¢36.214.488.571</u></b>

La siguiente es la clasificación de la cartera de crédito de acuerdo con su categoría de riesgo:

Al 31 Marzo del 2006

		<b>Principal</b>	<b>Producto por Cobrar</b>
<b>Criterio 1:</b>	<b>Categorías</b>		
	A	¢1.162.573.759	¢10.191.607
	B <sub>1</sub>	286.656.805	2.162.131
	B <sub>2</sub>	141.615.215	1.949.180
	C <sub>1</sub>	201.574.056	3.473.297
	C <sub>2</sub>	0	0
	C <sub>3</sub>	0	0
	D	0	0
	E	66.416.558	5.375.134
<b>Total Criterio 1</b>		<b>¢1.858.836.393</b>	<b>¢23.151.349</b>
<b>Criterio 2:</b>	<b>Categorías</b>		
	A	¢431.614.048	¢6.539.204
	B <sub>1</sub>	18.652.053	366.463
	B <sub>2</sub>	0	0
	C <sub>1</sub>	39.481.812	918.005
	C <sub>2</sub>	8.981.624	1.028.740
	C <sub>3</sub>	4.902.299	442.061
	D	0	0
	E	13.698.437	1.674.112
<b>Total Criterio 2</b>		<b>¢517.330.273</b>	<b>10.968.585</b>
<b>Criterio 3:</b>	<b>Categorías</b>		
	A	¢45.362.719.592	¢611.648.758
	B <sub>1</sub>	1.532.741.837	69.273.722
	B <sub>2</sub>	124.319.808	8.377.485
	C <sub>1</sub>	71.094.790	5.918.867
	C <sub>2</sub>	192.142.551	18.072.456
	C <sub>3</sub>	115.130.238	12.069.233
	D	0	0
	E	17.802.967	317.871
<b>Total Criterio 3</b>		<b>¢47.415.951.783</b>	<b>¢725.678.392</b>

<b>Total general</b>	<b>¢49.792.118.449</b>	<b>¢759.798.326</b>
----------------------	------------------------	---------------------

Al 31 Marzo del 2005

		<b>Principal</b>	<b>Producto por Cobrar</b>
<b>Criterio 1:</b>	<b>Categorías</b>		
	A	¢543.377.016	¢5.310.984
	B <sub>1</sub>	286.111.670	2.023.804
	B <sub>2</sub>	43.560.789	223.619
	C <sub>1</sub>	282.963.353	4.844.155
	C <sub>2</sub>	0	0
	C <sub>3</sub>	0	0
	D	0	0
	E	0	0
<b>Total Criterio 1</b>		<b>¢1.156.012.828</b>	<b>¢12.402.562</b>
<b>Criterio 2:</b>	<b>Categorías</b>		
	A	¢91.543.488	¢1.059.340
	B <sub>1</sub>	19.320.349	241.667
	B <sub>2</sub>	16.262.587	76.668
	C <sub>1</sub>	0	0
	C <sub>2</sub>	0	0
	C <sub>3</sub>	7.730.707	246.650
	D	0	0
	E	11.637.524	1.220.950
<b>Total Criterio 2</b>		<b>¢146.494.655</b>	<b>¢2.845.275</b>
<b>Criterio 3:</b>	<b>Categorías</b>		
	A	¢32.586.025.415	¢471.101.979
	B <sub>1</sub>	1.469.640.144	66.771.593
	B <sub>2</sub>	285.576.626	16.611.138
	C <sub>1</sub>	114.400.671	7.937.800
	C <sub>2</sub>	226.544.261	20.854.104
	C <sub>3</sub>	157.247.541	14.452.096
	D	0	0
	E	72.546.430	1.227.803
<b>Total Criterio 3</b>		<b>¢34.911.981.088</b>	<b>¢598.956.513</b>

<b>Total general</b>	<b>¢36.214.488.571</b>	<b>¢614.204.350</b>
----------------------	------------------------	---------------------

#### **11.4 Cuentas y productos por cobrar**

Al 31 de Marzo 2006 y 2005 el desglose era el siguiente:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Comisiones por cobrar	¢1.547.605	¢4.986.685
Otras cuentas por cobrar diversas	47.605.355	85.900.001
Productos por cobrar sobre inversiones	128.840.354	169.555.665
Productos por cobrar cartera de crédito	759.798.327	614.204.350
Menos: Estimación por Deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar (11.4.1)	-57.704.585	-84.338.416
<b>Total</b>	<b><u>¢880.087.056</u></b>	<b><u>¢790.308.285</u></b>

11.4.1 Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 esta cuenta presentó el siguiente comportamiento:

	<b>Año 2006</b>	<b>Año 2005</b>
Saldo al inicio del año	58.546.256	¢85.080.371
<b>Más o Menos</b>		
Estimación Cargada a Resultados	1.053.108	1.128.341
Estimación Cargada a cuentas insolutas	-1.936.899	-1.870.296
Diferencial Cambiario	42.120	0
<b>Saldo al 31 de Marzo</b>	<b><u>¢57.704.585</u></b>	<b><u>¢84.338.416</u></b>

#### **11.5 Bienes Realizables**

Al 31 de Marzo 2006 y 2005 el desglose era el siguiente:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Bienes y Valores Adquiridos en Recuperación de Créditos	¢531.688.857	¢409.704.468
Bienes Adquiridos o Producidos para la Venta	0	305.957
Propiedad, Mobiliario y Equipo Fuera de Uso	0	38.572.386
Menos: Estimación por Deterioro de Bienes Realizables	-51.943.761	-47.720.957

<b>Total</b>	<b><u>¢479.745.096</u></b>	<b><u>¢400.861.854</u></b>
--------------	----------------------------	----------------------------

Comprende los bienes que son propiedad de la Entidad cuyo destino es su realización o venta. Por lo tanto, se incluyen los bienes adquiridos en recuperación de créditos

El movimiento de la estimación de los bienes realizables para marzo 2006 y 2005 fue de:

	<b>Año 2006</b>	<b>Año 2005</b>
Saldo al inicio del año	¢50.921.668	¢61.338.621
<b>Más o Menos</b>		
+Aumentos contra gastos	2.371.206	1.155.000
- Obligaciones del período	-1.349.113	-14.772.664
<b>Saldo al 31 de Marzo</b>	<b><u>51.943.761</u></b>	<b><u>¢47.720.957</u></b>

Para marzo 2006 y 2005 los movimientos de los bienes realizables es el siguiente:

	<b>Año 2006</b>	<b>Año 2005</b>
Saldo al inicio del año	¢502.423.652	¢464.128.993
<b>Más o Menos</b>		
Bienes Adjudicados del periodo	162.975.646	100.983.606
Activos vendidos	-133.710.442	-155.408.131
<b>Saldo al 31 de Marzo</b>	<b><u>¢531.688.856</u></b>	<b><u>¢409.704.468</u></b>

## 11.6 Participación en otras empresas

Las Remuneración en el Capital de Otras Empresas al 31 de marzo 2006 y 2005 fue de:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Mutual Sociedad Fondos de Inversión S.A	¢31.573.151	¢22.400.000
Mutual Seguros S.A	16.676.379	12.759.011
<b>Totales</b>	<b><u>¢48.249.530</u></b>	<b><u>¢35.159.011</u></b>

### **11.7 Propiedad, Mobiliario y Equipo en Uso**

Al 31 de Marzo 2006 y 2005 el desglose era el siguiente:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
<b>Costo</b>		
Terrenos	¢18.228.155	¢18.928.155
Edificios e Instalaciones	583.907.590	602.425.149
Equipos y Mobiliario	377.718.422	397.144.821
Equipos de Computación	336.878.375	515.865.869
Vehículos	61.594.200	61.594.200
<b>Total Costo</b>	<b>¢1.378.326.742</b>	<b>¢1.595.958.194</b>
<b>Revaluación</b>		
Terrenos	121.366.625	120.502.228
Edificios e Instalaciones	749.981.196	722.660.788
Menos: Depreciación Acumulada	-776.759.637	-871.470.090
<b>Valor en libros</b>	<b>¢1.472.914.926</b>	<b>¢1.567.651.120</b>

Al 31 de diciembre del 2005 se determinó que no existe deterioro del valor de los activos (terrenos y edificios) al aplicar la NIIF 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Los movimientos de depreciación de mobiliario y equipo en uso durante el año terminado el 31 de marzo del 2006 son los siguientes

**Mutual Cartago de Ahorro y Préstamos**

**Activos Fijos**

**Mar-06**

<b>Terreno</b>	<b>Terreno revaluado</b>	<b>Edificio e Instalaciones</b>	<b>Edificio revaluado</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Mobiliario y equipo</b>	<b>Equipo de computo</b>	<b>Total</b>
----------------	--------------------------	---------------------------------	---------------------------	------------------	----------------------------	--------------------------	--------------

<b>A) Costo:</b>								0,00	
<b>Al inicio del año</b>	<b>¢</b>	<b>18.928.155</b>	<b>128.940.975</b>	<b>602.314.154</b>	<b>803.865.158</b>	<b>61.594.200</b>	<b>375.062.386</b>	<b>335.821.604</b>	<b>2.326.526.633</b>
Adiciones		0	0	0	0	0	2.067.409	1.056.771	3.124.180
Mejoras		0	0	0	0	0	588.629	0	588.628
Aumento por revaluación		0	993.403	0	7.907.575	0	0	0	8.900.978
Retiros		-700.000	-8.567.753	-18.406.564	-61.791.537	0	-2	0	-89.465.856
Otros		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo al costo a Marzo 2006</b>		<b>18.228.155</b>	<b>121.366.625</b>	<b>583.907.590</b>	<b>749.981.196</b>	<b>61.594.200</b>	<b>377.718.422</b>	<b>336.878.375</b>	<b>2.249.674.563</b>
		<b>18.228.155</b>	<b>121.366.625</b>	<b>583.907.590</b>	<b>749.981.196</b>	<b>61.594.200</b>	<b>377.718.422</b>	<b>336.878.375</b>	<b>2.249.674.563</b>

<b>B) Depreciación acumulada:</b>									
<b>Al inicio del año</b>	<b>¢</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95.057.695</b>	<b>156.159.519</b>	<b>21.948.191</b>	<b>224.132.334</b>	<b>271.294.543</b>	<b>768.592.282</b>
Gasto del año		0	0	2.898.379	3.678.287	1.580.677	9.775.280	11.015.674	28.948.297
Aumento por revaluación		0	0	0	1.547.016	0	0	0	1.547.016
Retiros		0	0	-4.621.665	-17.706.293	0	0	0	-22.327.958
Otros		0	0	0	0	0	234.906	-234.906	0
<b>Saldo depr. Acum. Marzo 2006</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93.334.409</b>	<b>143.678.529</b>	<b>23.528.868</b>	<b>234.142.520</b>	<b>282.075.311</b>	<b>776.759.637</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93.334.409</b>	<b>143.678.529</b>	<b>23.528.868</b>	<b>234.142.520</b>	<b>282.075.311</b>	<b>776.759.637</b>

### 11.8 Otros Activos

A la fecha de corte, el desglose era como sigue:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Gastos Pagados por Anticipado	¢9.816.626	¢8.354.592
Cargos Diferidos	63.476.946	78.842.847
Remuneración acumulada cargos diferidos	-12.705.830	-50.444.276
Bienes Diversos	18.124.976	17.142.252
Remuneración Pendientes de Imputación	68.153.825	22.540.097
Activos Intangibles	335.602.568	308.888.874
Remuneración acumulada activos intangibles	-266.020.272	-231.927.106
Otros Activos Restringidos	10.715.040	5.981.803
<b>Totales</b>	<b><u>¢227.163.879</u></b>	<b><u>¢159.379.083</u></b>

El movimiento de la amortización acumulada de cargos diferidos al 31 de marzo es el siguiente:

	<b>Año 2006</b>	<b>Año 2005</b>
Saldo al inicio del año	¢7.956.608	48.053.426
<b>Más o Menos</b>		
+Aumentos contra el gasto	4.749.222	2.390.850
- Retiros	-0	-0
<b>Saldo al 31 de marzo</b>	<b><u>¢12.705.830</u></b>	<b><u>¢50.444.276</u></b>

El movimiento de la amortización acumulada activos intangibles al 31 de marzo es el siguiente

	<b>Año 2006</b>	<b>Año 2005</b>
Saldo al inicio del año	¢260.863.283	¢218.316.261
<b>Más o Menos</b>		
+Aumentos contra el gasto	5.156.988	14.629.049
- Retiros	-0	-1.018.204
<b>Saldo al 31 marzo</b>	<b><u>¢266.020.271</u></b>	<b><u>¢231.927.106</u></b>

## 11.9 Obligaciones con el Público

### a) Captaciones a la Vista

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Depósitos de Ahorro a la Vista	¢35.128.309.466	¢22.528.982.958
Captaciones a Plazo Vencidas	502.545.952	702.590.284
Otras Captaciones a la Vista	43.417.725	191.557.510
<b>Totales</b>	<b>¢35.674.273.143</b>	<b>¢23.423.130.752</b>

### b) Otras Obligaciones con el Público a la Vista

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
<b><i>Otras Obligaciones con el Público a la Vista</i></b>	<b>¢29.995.821</b>	<b>¢42.336.065</b>

### c) Captaciones a Plazo

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Depósitos de Ahorro a Plazo	¢16.466.471.620	¢16.459.141.272
Contratos de Participación Hipotecaria	9.735.010.621	10.733.841.204
Otras Captaciones a Plazo (OROPAC)	1.368.101.525	1.115.185.464
Colocación Títulos a Largo Plazo – Principal	6.998.607.923	3.972.038.456
<b>Total</b>	<b>¢34.568.191.689</b>	<b>¢32.280.206.396</b>

## 11.10 Otras Obligaciones Financieras

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 el desglose era como sigue:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Obligaciones con Entidades Financieras a Plazo	¢2.902.717.642	¢953.446.226
Obligaciones por Pactos de Recompra de Valores \$	109.355.028	386.388.352
<b>Total</b>	<b>¢3.012.072.670</b>	<b>¢1.339.834.578</b>

### **11.11 Otras Cuentas por Pagar y Provisiones**

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 el desglose era como sigue:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Cuentas por Pagar Diversas	¢585.014.482	¢618.731.607
Provisiones	164.090.586	112.143.901
Cargos Financieros por Pagar	364.860.057	344.841.962
<b>Total</b>	<b><u>¢1.113.965.125</u></b>	<b><u>¢1.075.717.470</u></b>

Durante el periodo marzo 2006 la cuenta de provisiones se detalla así

**Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo**

**Otras cuentas por pagar y provisiones**

Mar-06

	<b>Décimo Tercer sueldo</b>	<b>Prestaciones Legales</b>	<b>Fondos de Capitalización Laboral</b>	<b>Vaciones</b>	<b>Otras Provisiones Púbcidad</b>	<b>Cumplimiento de Metas</b>	<b>Otras Provisiones</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo al inicio del periodo ¢</b>	<b>7.605.499</b>	<b>23.704.843</b>	<b>3.644.751</b>	<b>68.573.845</b>	<b>14.177.255</b>	<b>5.511.712</b>	<b>29.644.387</b>	<b>152.862.292</b>
Gasto del año	24.702.309	15.588.083	11.863.343	20.175.397	3.210.572	1.760.000	0	<b>77.299.704</b>
Uso del año	-939.546	-14.650.517	-11.595.429	-14.722.669	-14.961.451	-516.612	-63.024	<b>-57.449.248</b>
Otros	-15.994	0	0	0	0	-4.954.500	-3.651.668	<b>-8.622.162</b>
<b>Saldo al final de Marzo 2006 ¢</b>	<b>31.352.268</b>	<b>24.642.409</b>	<b>3.912.665</b>	<b>74.026.573</b>	<b>2.426.376</b>	<b>1.800.600</b>	<b>25.929.695</b>	<b>164.090.586</b>

### **11.12 Ajustes al Patrimonio**

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 el desglose era como sigue:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Superávit por revaluación de propiedad, mobiliario y equipo	¢873.454.479	¢991.709.045
Ajuste por cambio en el valor razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta.	65.410.454	-74.203.810
Participaciones	1.485.322	0
<b>Totales</b>	<b><u>¢940.350.255</u></b>	<b><u>¢917.505.235</u></b>

### **11.13 Ingresos por Inversiones en valores y de depósitos a plazo**

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 el desglose era como sigue:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Prod. por inv. en valores disp. Para la Vta	¢93.847.103	¢203.360.781
Prod. por inv. en val. y dep. mant. Al venc.	46.160.278	57.593.855
Prod. por inv. en val. y dep. comprometid.	99.187.868	0
<b>Totales</b>	<b><u>¢239.195.249</u></b>	<b><u>¢260.954.636</u></b>

### **11.14 Ingresos financieros por cartera de crédito**

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 el desglose era como sigue:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Ingresos financieros, créditos vigentes	¢2.417.210.783	¢1.765.299.888
Ingr. Financ, Créd. Venc. Y Cob Judicial	33.494.455	33.959.441
Ingresos financieros cuentas y productos	38.865	18.637
<b>Totales</b>	<b><u>¢2.450.744.103</u></b>	<b><u>¢1.799.277.966</u></b>

### **11.15 Ingresos Financieros por diferencial cambiario**

Los ingresos por diferencial cambiario al 31 de marzo son los siguientes:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
<b>Ingresos por diferencial cambiario:</b>		
-Por obligaciones con el público	¢326.249	¢32
-Por otras cuentas por pagar y provisiones	37.322	527.584
-Por disponibilidades	38.901.488	32.204.547
-Por Dep. a plazo e inversiones en valores	44.438.107	61.917.732
-Por créditos vigentes corto plazo	6.343.286	6.058.301
-Por créditos vigentes a largo plazo	144.514.979	106.244.242
-Por créditos vencidos y en cobro judicial	18.664.471	26.944.259
-Por otras cuentas por cobrar	28.764	7.645
<b>Totales</b>	<b>¢253.254.666</b>	<b>¢233.904.342</b>
<b>Gasto por diferencial cambiario:</b>		
-Por obligaciones con el público	¢154.203.700	¢153.400.645
-Por otras obligaciones financieras	2.398.022	0
-Por otras cuentas por pagar y provisiones	84.692	36.541
-Por disponibilidades	515.425	691.063
-Por créditos vigentes- estimación	2.317.390	2.143.710
-Por dep. a plazo e inversiones en valores	273.817	158.527
<b>Totales</b>	<b>¢159.793.046</b>	<b>¢156.430.486</b>
<b>Diferencial cambiario neto</b>	<b><u>¢93.461.620</u></b>	<b><u>¢77.473.856</u></b>

### **11.16 Gastos Financieros – Obligaciones con el Público**

Los gastos financieros por obligaciones con el público en los periodos del 31 de marzo son los siguientes:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Gastos por captaciones a la vista	¢923.466.945	¢482.338.373
Gastos por colocación Títulos a largo plazo	300.931.306	115.962.553
Gastos por captaciones a plazo	868.286.508	909.362.259
<b>Totales</b>	<b><u>2.092.684.759</u></b>	<b><u>¢1.507.663.185</u></b>

### **11.17 Gastos Financieros –Obligaciones con Entidades Financieras**

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 el desglose es el siguiente:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Gasto descuento hipoteca - BANHVI	¢124.468.000	¢36.429.385
Gasto Pactos Recompra de Valores	1.436.336	295.790
<b>Totales</b>	<b><u>¢125.904.336</u></b>	<b><u>¢36.725.175</u></b>

### **11.18 Gastos Personal**

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 el desglose era como sigue:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Sueldos y Bonificación al Personal	¢281.771.924	¢238.071.180
Remuneración a Directores y Fiscales	7.278.000	5.780.880
Tiempo Extraordinario	2.241.970	1.445.873
Gastos Viajes	3.201.766	1.979.329
Décimo Tercer Sueldo a Empleados	24.702.309	21.246.867
Vacaciones	20.175.397	11.946.932
Incentivos	4.921.220	3.885.679
Gastos Representación Junta Directiva	0	0
Otras Contribuciones	0	0
Preaviso y Cesantía	19.092.095	14.520.846
Cargas Sociales Patronales	68.898.789	57.354.231
Refrigerios	2.080.308	3.081.623
Capacitación	2.421.387	2.611.948
Seguros para el Personal	3.763.469	3.776.101
Fondo de Capitalización Laboral	11.867.341	10.206.557
Otros Gastos del Personal	196.610	294.121
<b>Totales</b>	<b><u>¢452.612.585</u></b>	<b><u>¢376.202.167</u></b>

### **11.19 Otros Gastos de Administración**

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 el desglose era como sigue:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Gastos por servicios Externos	¢78.522.879	¢65.784.528
Gastos de Movilidad y Comunicación	21.066.464	18.983.587
Gastos de infraestructura	126.486.215	92.774.093
Gastos Generales	62.819.432	56.644.198
Imp. patentes y contribuciones obligatorias	80.246	79.684
<b>Totales</b>	<b><u>¢288.975.236</u></b>	<b><u>¢234.266.090</u></b>

### **11.20 Fianzas, avales, contingencias y garantías**

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 el desglose era como sigue:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Créditos pendientes de desembolsar	¢315.380.309	395.274.278
<b>Totales</b>	<b><u>¢315.380.309</u></b>	<b><u>¢395.274.278</u></b>

### **11.21 Otras Cuentas de Orden**

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 el desglose era como sigue:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
Por concepto de adm. de comis. de confianza	¢50.702.816	¢230.434.765
Garantías recibidas en poder de la entidad	161.255.440	280.060.241
Líneas de Crédito Pend. Utilización	658.923.362	91.974.720
Créditos y otras cuentas por cobrar castigadas	15.146.168	0
Productos en suspenso cartera de créditos	66.386.316	154.895.997
Otras cuentas de orden	5.666.733.653	3.631.753.930
<b>Totales</b>	<b><u>¢6.619.147.755</u></b>	<b><u>¢4.389.119.653</u></b>

**Nota 12.**

**Otras concentraciones de activos y pasivos**

No se determinaron otras concentraciones de activos y pasivos de importancia

**Nota 13.**

**Vencimiento de activos y pasivos agrupados**

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 el vencimiento de los activos y pasivos es el siguiente:

<b>Plazo</b>	<b>31 Marzo 2006</b>		<b>31 Marzo 2005</b>	
	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>
De 1 a 30 días	¢11.299.580.052	¢40.117.485.840	¢8.535.358.761	¢28.929.633.801
De 31 a 60 días	1.610.217.231	3.305.934.278	2.458.825.779	3.906.483.449
De 61 a 90 días	2.549.161.849	3.120.996.538	1.666.080.559	3.942.247.064
De 91 a 180 días	3.727.652.184	7.597.033.682	3.089.807.821	7.973.805.461
De 181 a 365 días	6.535.664.106	9.030.031.323	7.513.601.579	6.355.605.567
Más de 365 días	49.141.715.063	10.477.911.720	33.953.550.168	6.014.126.658
Vencido a más de 30 días	2.496.384.183	-	2.859.301.653	8.447.753

## **Nota 14.**

### **Riesgos de liquidez y mercado**

#### *14.1 Riesgo de Liquidez*

El riesgo de liquidez se refiere a la posible dificultad de la Mutual de obtener en el mercado fondos líquidos, a un costo “normal o razonable”, para enfrentar sus obligaciones de corto plazo y garantizar la continuidad del negocio. MUCAP, como toda institución financiera, no está exenta de este riesgo potencial, esto debido a que al no estar perfectamente calzados los vencimientos de sus activos con sus obligaciones, se requiere de un flujo constante para financiar sus necesidades de corto plazo, principalmente las nuevas colocaciones.

Ante este contexto, MUCAP utiliza varios indicadores que toman en cuenta las características individuales de los activos líquidos, así como la volatilidad de los pasivos; adicionalmente aplica los indicadores establecidos por la SUGEF para evaluar la situación financiera de las Asociaciones Mutualistas (Normativa SUGEF 27-00), en los cuales se observa un grado de riesgo normal (con corte al 31 de marzo del 2006).

Como parte de la administración de este tipo de riesgo, la Mutual cuenta con un Plan Contingente de Liquidez, mediante el cual se da seguimiento al comportamiento de las variables relevantes y se establecen medidas de administración de los activos líquidos.

## Al 31 de Marzo del 2006

### CALCE DE PLAZOS EN MONEDA NACIONAL (miles de colones)

PARTIDA \ PLAZOS	A LA VISTA	DE 1A 30	DE 31 A 60	DE 61 A 90	DE 91 A 180	DE 180 A 365	MAS DE 365	VENCIDAS +30 DIAS
<b>DIFERENCIA MONEDA NACIONAL</b>	<b>(24.924.608)</b>	<b>261.163</b>	<b>(1.745.782)</b>	<b>(409.345)</b>	<b>(3.549.580)</b>	<b>(2.969.429)</b>	<b>30.633.136</b>	<b>2.183.334</b>
<b>TOTAL RECUPERACION ACTIVOS</b>	<b>6.231.823</b>	<b>3.577.076</b>	<b>1.020.045</b>	<b>2.155.204</b>	<b>2.920.901</b>	<b>5.496.768</b>	<b>41.111.048</b>	<b>2.183.334</b>
Disponibilidades	266.975	-	-	-	-	-	-	-
Encaje con el BCCR	4.393.035	455.405	377.252	354.569	901.040	1.174.524	1.083.323	-
Inversiones en Valores	1.571.813	2.308.777	524.043	1.679.616	1.642.742	3.500.451	3.419.052	-
Cartera de Crédito	-	812.894	118.751	121.020	377.119	821.792	36.608.673	2.183.334
<b>TOTAL VENCIMIENTO PASIVOS</b>	<b>31.156.431</b>	<b>3.315.913</b>	<b>2.765.828</b>	<b>2.564.549</b>	<b>6.470.481</b>	<b>8.466.196</b>	<b>10.477.912</b>	<b>-</b>
Obligaciones con el Público	31.152.575	3.229.438	2.675.225	2.514.372	6.389.592	8.328.970	7.682.227	-
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras	-	8.892	9.019	9.148	28.237	60.218	2.787.204	-
Cargos por Pagar	3.856	77.584	81.584	41.029	52.651	77.008	8.481	-

### CALCE DE PLAZOS EN MONEDA EXTRANJERA (miles de colones)

PARTIDA \ PLAZOS	A LA VISTA	DE 1A 30	DE 31 A 60	DE 61 A 90	DE 91 A 180	DE 180 A 365	MAS DE 365	VENCIDAS +30 DIAS
<b>DIFERENCIA MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>(3.687.598)</b>	<b>(466.863)</b>	<b>50.065</b>	<b>(162.490)</b>	<b>(319.801)</b>	<b>475.061</b>	<b>8.030.667</b>	<b>313.050</b>
<b>TOTAL RECUPERACION ACTIVOS</b>	<b>905.937</b>	<b>584.743</b>	<b>590.172</b>	<b>393.958</b>	<b>806.751</b>	<b>1.038.896</b>	<b>8.030.667</b>	<b>313.050</b>
Disponibilidades	52.390	-	-	-	-	-	-	-
Encaje con el BCCR	556.894	113.421	65.186	67.206	135.984	67.883	-	-
Inversiones en Valores	296.654	258.021	372.112	170.867	201.583	-	797.642	-
Cartera de Crédito	-	213.301	152.873	155.885	469.184	971.013	7.233.025	313.050
<b>TOTAL VENCIMIENTO PASIVOS</b>	<b>4.593.535</b>	<b>1.051.606</b>	<b>540.107</b>	<b>556.447</b>	<b>1.126.553</b>	<b>563.835</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Obligaciones con el Público	4.592.063	935.256	537.517	554.167	1.121.306	559.753	-	-
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras	-	109.355	-	-	-	-	-	-
Cargos por Pagar	1.472	6.996	2.589	2.280	5.247	4.082	-	-

## Al 31 de Marzo del 2005

### CALCE DE PLAZOS EN MONEDA NACIONAL (miles de colones)

PARTIDA \ PLAZOS	A LA VISTA	DE 1A 30	DE 31 A 60	DE 61 A 90	DE 91 A 180	DE 180 A 365	MAS DE 365	VENCIDAS +30 DIAS
<b>DIFERENCIA MONEDA NACIONAL</b>	<b>(15.711.646)</b>	<b>(2.123.927)</b>	<b>(1.303.132)</b>	<b>(1.834.074)</b>	<b>(4.992.404)</b>	<b>321.363</b>	<b>23.152.584</b>	<b>2.428.343</b>
<b>TOTAL RECUPERACION ACTIVOS</b>	<b>4.041.415</b>	<b>1.935.941</b>	<b>2.035.221</b>	<b>1.216.204</b>	<b>2.409.036</b>	<b>6.335.543</b>	<b>29.166.711</b>	<b>2.435.342</b>
Disponibilidades	287.225	-	-	-	-	-	-	-
Encaje con el BCCR	2.374.587	481.337	391.871	362.740	879.626	713.039	609.855	-
Inversiones en Valores	1.379.603	802.473	1.553.485	761.774	1.243.006	4.995.017	2.666.144	-
Cartera de Crédito	-	652.131	89.865	91.690	286.404	627.488	25.890.712	2.435.342
<b>TOTAL VENCIMIENTO PASIVOS</b>	<b>19.753.061</b>	<b>4.059.868</b>	<b>3.338.353</b>	<b>3.050.278</b>	<b>7.401.441</b>	<b>6.014.180</b>	<b>6.014.127</b>	<b>6.998</b>
Obligaciones con el Público	19.753.061	4.004.011	3.259.787	3.017.464	7.317.190	5.931.430	5.073.092	-
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras	-	2.114	2.016	2.043	6.293	13.362	927.618	-
Cargos por Pagar	-	53.742	76.551	30.772	77.958	69.387	13.417	6.998

### CALCE DE PLAZOS EN MONEDA EXTRANJERA (miles de colones)

PARTIDA \ PLAZOS	A LA VISTA	DE 1A 30	DE 31 A 60	DE 61 A 90	DE 91 A 180	DE 180 A 365	MAS DE 365	VENCIDAS +30 DIAS
<b>DIFERENCIA MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>(2.756.842)</b>	<b>198.141</b>	<b>(144.525)</b>	<b>(442.093)</b>	<b>(191.593)</b>	<b>836.633</b>	<b>4.786.839</b>	<b>422.511</b>
<b>TOTAL RECUPERACION ACTIVOS</b>	<b>969.695</b>	<b>1.588.308</b>	<b>423.605</b>	<b>449.876</b>	<b>680.772</b>	<b>1.178.058</b>	<b>4.786.839</b>	<b>423.960</b>
Disponibilidades	135.207	-	-	-	-	-	-	-
Encaje con el BCCR	451.545	121.042	68.553	107.803	105.273	41.186	-	-
Inversiones en Valores	382.943	1.239.291	175.897	161.577	25.863	-	729.870	-
Cartera de Crédito	-	227.975	179.154	180.495	549.635	1.136.872	4.056.969	423.960
<b>TOTAL VENCIMIENTO PASIVOS</b>	<b>3.726.538</b>	<b>1.390.167</b>	<b>568.130</b>	<b>891.969</b>	<b>872.365</b>	<b>341.425</b>	<b>-</b>	<b>1.449</b>
Obligaciones con el Público	3.726.538	998.945	565.758	889.686	868.807	339.904	-	-
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras	-	386.388	-	-	-	-	-	-
Cargos por Pagar	-	4.834	2.372	2.283	3.557	1.521	-	1.449

## *14.2 Riesgo de Mercado*

### *a. Riesgos de tasas de Interés*

Este riesgo se refiere a los eventuales perjuicios que podría enfrentar una entidad, ante movimientos adversos en las tasas de interés, sobre aquellas partidas del balance sensibles a esta variable de mercado. Se puede originar en variaciones no simétricas entre las tasas de corto y las de largo plazo, o bien por variaciones de diferente magnitud de las tasas activas y pasivas.

Para este tipo de riesgos tanto en la Normativa SUGEF 27-00 como a nivel interno, por medio del Departamento de Asesoría de Riesgo, existe un indicador de Riesgo de Tasas de Interés. En ambos casos, el indicador mide el impacto sobre el valor económico (patrimonio a valor presente) de la institución ante una variación en las tasas de interés prevalecientes en el mercado. La técnica más común para medir el Riesgo de Tasa se basa en la utilización de modelos de duración.

Tanto el indicador de SUGEF como las mediciones internas aplicadas en la Mutual, presentan al cierre de marzo del 2006 resultados satisfactorios, pues de acuerdo con los estándares definidos el riesgo es casi nulo y se refleja una adecuada estructura de fijación de tasas activas y pasivas.

## Al 31 de Marzo del 2006

### REPORTE DE BRECHAS EN MONEDA NACIONAL (miles de colones)

PARTIDA \ PLAZOS	DE 1 A 30	DE 31 A 90	DE 91 A 180	DE 181 A 365	DE 365 A 720	MAS DE 720	TOTALES
Inversiones	3.883.162	2.255.039	1.652.235	3.560.244	1.292.362	1.995.434	14.638.474
Cartera de Créditos	12.097.768	26.211.356	42.548	83.393	165.412	1.536.308	40.136.784
<b>TOTAL RECUPERACION DE ACTIVO</b>	<b>15.980.930</b>	<b>28.466.394</b>	<b>1.694.782</b>	<b>3.643.637</b>	<b>1.457.774</b>	<b>3.531.741</b>	<b>54.775.259</b>
Obligaciones con el Público	3.366.057	14.061.664	6.753.759	8.379.186	-	152.596	32.713.263
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras	2.935.191	-	-	-	-	-	2.935.191
<b>TOTAL VENCIMIENTO DE PASIVO</b>	<b>6.301.248</b>	<b>14.061.664</b>	<b>6.753.759</b>	<b>8.379.186</b>	<b>-</b>	<b>152.596</b>	<b>35.648.453</b>
<b>DIFERENCIA</b>	<b>9.679.683</b>	<b>14.404.730</b>	<b>(5.058.977)</b>	<b>(4.735.549)</b>	<b>1.457.774</b>	<b>3.379.145</b>	<b>19.126.806</b>

### REPORTE DE BRECHAS EN MONEDA EXTRANJERA (miles de colones)

PARTIDA \ PLAZOS	DE 1 A 30	DE 31 A 90	DE 91 A 180	DE 181 A 365	DE 365 A 720	MAS DE 720	TOTALES
Inversiones	554.163	547.424	201.078	4.446	200.414	588.123	2.095.647
Cartera de Créditos	2.991.490	5.949.705	5.960	11.919	23.838	213.952	9.196.864
<b>TOTAL RECUPERACION DE ACTIVO</b>	<b>3.545.653</b>	<b>6.497.129</b>	<b>207.037</b>	<b>16.365</b>	<b>224.253</b>	<b>802.074</b>	<b>11.292.511</b>
Obligaciones con el Público	926.170	1.063.017	1.142.758	579.726	-	-	3.711.672
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL VENCIMIENTO DE PASIVO</b>	<b>926.170</b>	<b>1.063.017</b>	<b>1.142.758</b>	<b>579.726</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.711.672</b>
<b>DIFERENCIA</b>	<b>2.619.483</b>	<b>5.434.112</b>	<b>(935.721)</b>	<b>(563.361)</b>	<b>224.253</b>	<b>802.074</b>	<b>7.580.840</b>

## Al 31 de Marzo del 2005

### REPORTE DE BRECHAS EN MONEDA NACIONAL (miles de colones)

PARTIDA \ PLAZOS	DE 1 A 30	DE 31 A 90	DE 91 A 180	DE 181 A 365	DE 365 A 720	MAS DE 720	TOTALES
Inversiones	2.545.343	2.402.552	2.348.710	5.287.966	1.614.537	68.375	14.267.483
Cartera de Créditos	9.016.594	18.833.265	37.729	52.193	78.358	502.715	28.520.854
<b>TOTAL RECUPERACION DE ACTIVO</b>	<b>11.561.937</b>	<b>21.235.817</b>	<b>2.386.439</b>	<b>5.340.159</b>	<b>1.692.895</b>	<b>571.090</b>	<b>42.788.336</b>
Obligaciones con el Público	3.797.641	11.218.624	6.911.000	8.117.176	12.771	514.094	30.571.305
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras	963.449	-	-	-	-	-	963.449
<b>TOTAL VENCIMIENTO DE PASIVO</b>	<b>4.761.090</b>	<b>11.218.624</b>	<b>6.911.000</b>	<b>8.117.176</b>	<b>12.771</b>	<b>514.094</b>	<b>31.534.754</b>
<b>DIFERENCIA</b>	<b>6.800.847</b>	<b>10.017.194</b>	<b>(4.524.561)</b>	<b>(2.777.017)</b>	<b>1.680.124</b>	<b>56.996</b>	<b>11.253.582</b>

### REPORTE DE BRECHAS EN MONEDA EXTRANJERA (miles de colones)

PARTIDA \ PLAZOS	DE 1 A 30	DE 31 A 90	DE 91 A 180	DE 181 A 365	DE 365 A 720	MAS DE 720	TOTALES
Inversiones	1.624.816	347.865	41.096	27.829	55.657	984.386	3.081.648
Cartera de Créditos	2.037.194	4.058.408	3.007	6.013	12.027	101.913	6.218.561
<b>TOTAL RECUPERACION DE ACTIVO</b>	<b>3.662.010</b>	<b>4.406.273</b>	<b>44.102</b>	<b>33.842</b>	<b>67.684</b>	<b>1.086.299</b>	<b>9.300.209</b>
Obligaciones con el Público	1.006.308	1.440.758	883.423	352.370	-	-	3.682.858
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL VENCIMIENTO DE PASIVO</b>	<b>1.006.308</b>	<b>1.440.758</b>	<b>883.423</b>	<b>352.370</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.682.858</b>
<b>DIFERENCIA</b>	<b>2.655.702</b>	<b>2.965.515</b>	<b>(839.320)</b>	<b>(318.528)</b>	<b>67.684</b>	<b>1.086.299</b>	<b>5.617.351</b>

### *b. Riesgo Cambiario*

Este tipo de riesgo forma parte de los riesgos del mercado, los cuales se derivan de los cambios en los precios de los activos y pasivos financieros – o volatilidades- y su impacto en las posiciones abiertas que mantenga la Mutual. Lo anterior implica que el riesgo cambiario, al cual está expuesta la entidad, va a estar dado por las fluctuaciones en el tipo de cambio y la Posición Neta en moneda extranjera que se mantenga.

En este sentido, en MUCAP se estudian los resultados y tendencias del indicador definido por SUGEF, correspondiente al área de Sensibilidad de Riesgos del Mercado del modelo de evaluación. Adicionalmente se cuenta con otros mecanismos complementarios de medición.

Al analizar el impacto directo de este riesgo sobre el patrimonio, al 31 de marzo del 2006, se determina que se ubica en niveles ínfimos al existir una posición en moneda extranjera positiva (activos mayores a pasivos en dólares) y una tendencia de apreciación sostenida de esa moneda frente a la nuestra. No obstante lo anterior y ante las expectativas de cambio del sistema de mini-devaluaciones por uno de flexibilización cambiaria, la Mutual está analizando los posibles efectos que este cambio implicaría en la medición de este tipo de riesgo.

Otra medición realizada periódicamente es la de cobertura del patrimonio, mediante la cual la posición neta en dólares no debe exceder el 100% del patrimonio dolarizado de la Mutual.

## Al 31 de Marzo del 2006

### CALCE DE PLAZOS EN MONEDA EXTRANJERA (miles de colones)

PARTIDA \ PLAZOS	A LA VISTA	DE 1A 30	DE 31 A 60	DE 61 A 90	DE 91 A 180	DE 180 A 365	MAS DE 365	VENCIDAS +30 DIAS
<b>DIFERENCIA MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>(3.687.598)</b>	<b>(466.863)</b>	<b>50.065</b>	<b>(162.490)</b>	<b>(319.801)</b>	<b>475.061</b>	<b>8.030.667</b>	<b>313.050</b>
<b>TOTAL RECUPERACION ACTIVOS</b>	<b>905.937</b>	<b>584.743</b>	<b>590.172</b>	<b>393.958</b>	<b>806.751</b>	<b>1.038.896</b>	<b>8.030.667</b>	<b>313.050</b>
Disponibilidades	52.390	-	-	-	-	-	-	-
Encaje con el BCCR	556.894	113.421	65.186	67.206	135.984	67.883	-	-
Inversiones en Valores	296.654	258.021	372.112	170.867	201.583	-	797.642	-
Cartera de Crédito	-	213.301	152.873	155.885	469.184	971.013	7.233.025	313.050
<b>TOTAL VENCIMIENTO PASIVOS</b>	<b>4.593.535</b>	<b>1.051.606</b>	<b>540.107</b>	<b>556.447</b>	<b>1.126.553</b>	<b>563.835</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Obligaciones con el Público	4.592.063	935.256	537.517	554.167	1.121.306	559.753	-	-
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras	-	109.355	-	-	-	-	-	-
Cargos por Pagar	1.472	6.996	2.589	2.280	5.247	4.082	-	-

## Al 31 de Marzo del 2005

### CALCE DE PLAZOS EN MONEDA EXTRANJERA (miles de colones)

PARTIDA \ PLAZOS	A LA VISTA	DE 1A 30	DE 31 A 60	DE 61 A 90	DE 91 A 180	DE 180 A 365	MAS DE 365	VENCIDAS +30 DIAS
<b>DIFERENCIA MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>(2.756.842)</b>	<b>198.141</b>	<b>(144.525)</b>	<b>(442.093)</b>	<b>(191.593)</b>	<b>836.633</b>	<b>4.786.839</b>	<b>422.511</b>
<b>TOTAL RECUPERACION ACTIVOS</b>	<b>969.695</b>	<b>1.588.308</b>	<b>423.605</b>	<b>449.876</b>	<b>680.772</b>	<b>1.178.058</b>	<b>4.786.839</b>	<b>423.960</b>
Disponibilidades	135.207	-	-	-	-	-	-	-
Encaje con el BCCR	451.545	121.042	68.553	107.803	105.273	41.186	-	-
Inversiones en Valores	382.943	1.239.291	175.897	161.577	25.863	-	729.870	-
Cartera de Crédito	-	227.975	179.154	180.495	549.635	1.136.872	4.056.969	423.960
<b>TOTAL VENCIMIENTO PASIVOS</b>	<b>3.726.538</b>	<b>1.390.167</b>	<b>568.130</b>	<b>891.969</b>	<b>872.365</b>	<b>341.425</b>	<b>-</b>	<b>1.449</b>
Obligaciones con el Público	3.726.538	998.945	565.758	889.686	868.807	339.904	-	-
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras	-	386.388	-	-	-	-	-	-
Cargos por Pagar	-	4.834	2.372	2.283	3.557	1.521	-	1.449

### *14.3 Riesgo de Crédito*

El riesgo de crédito se origina en la posibilidad de que los deudores de los préstamos o contrapartes incumplan sus obligaciones. Este riesgo toma la forma de atrasos o mora en los pagos, o bien, en la generación de créditos incobrables, cuando no se recuperan el principal ni los intereses. Un aumento en los niveles de atraso de la cartera, producto de circunstancias ajenas a la política de crédito, puede afectar el crecimiento y la capacidad de generar utilidades de MUCAP.

Basados en esta realidad, y concientes de que este tema es trascendental para la Mutual, actualmente se aplican indicadores financieros que permiten un adecuado conocimiento de los riesgos asociados con la cartera de crédito, entre los que figuran la mora anticuada, la mora por períodos y las matrices de transición de cartera por días de atraso. Adicionalmente, se están utilizando los indicadores que están previstos en la normativa SUGEF, los cuales se ubican en estado de normalidad de acuerdo con los parámetros establecidos (con corte a marzo 2006).

Es importante resaltar que al ser MUCAP una entidad especializada en vivienda, cuyas operaciones se dirigen fundamentalmente a segmentos de ingresos medios y bajos, la cartera de crédito no solo está distribuida geográficamente en la zona Metropolitana y en la zona Atlántica sino que además está constituida por una gran cantidad de créditos pequeños, de modo que no existe un riesgo importante de concentración de créditos.

## Nota 15.

### Fideicomisos y Comisiones de confianza

#### 15.1 Estados Financieros

Al 31 de Marzo de 2006 y 2005, la naturaleza de los Fideicomisos y el detalle de los activos, pasivos y patrimonio es el siguiente:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
<b>Activo</b>		
Disponibilidades	¢7.945.549	¢51.859.755
Inversiones en valores y depósitos a plazo	51.831.300	603.705.632
(Estim. Det. o Incobrab. Inversiones)	-0	-447.926.356
Cartera de crédito	460.981.347	528.554.059
(Estim. Det. e Incobrab. Cartera de Crédito)	-54.403.124	-82.512.672
Cuentas y productos por cobrar	22.084.248	69.337.702
(Estim. Der. e Incobrab. Cuentas por Cobrar)	-17.988.104	-19.677.755
Bienes realizables	11.672.224.140	5.254.294.212
(Estim. Det. e Incobrab Bienes Realizables)	-1.082.503.769	-1.175.732.543
Participaciones en el capital de otras empresas	447.926.356	0
(Estim. Det e Incobrab. Capital de otras empr)	-447.926.356	0
<b>Total activo</b>	<b><u>¢11.060.171.587</u></b>	<b><u>¢4.781.902.034</u></b>
<b>Pasivo</b>		
Otras cuentas por pagar y provisiones	27.776.251	48.887.840
Otras cuentas de Imputación	0	4.678.250
<b>Total pasivo</b>	<b><u>¢27.776.251</u></b>	<b><u>¢53.566.090</u></b>
<b>Patrimonio</b>		
Aportes de los fideicomitentes	12.589.692.485	6.406.191.585
Ajustes al patrimonio	0	16.903.968
Resultado acumulados de ejercicios anteriores	-1.576.509.594	-1.754.614.008
Resultado del período	19.212.445	59.854.399
<b>Total patrimonio</b>	<b><u>¢11.032.395.336</u></b>	<b><u>¢4.728.335.944</u></b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b><u>¢11.060.171.587</u></b>	<b><u>¢4.781.902.034</u></b>

## 15.2 Patrimonio neto de los Fideicomisos

Al 31 de Marzo del 2006 y 2005 se detalla el patrimonio de los fideicomisos:

	<b>31 Marzo 2006</b>	<b>31 Marzo 2005</b>
<b>Fideicomisos Administración:</b>		
-Viviendacoop	¢109.890.352	¢190.634.274
-Coovivienda (010-99)	306.343.415	458.469.977
-Coovivienda (038-99)	356.431	6.179.438
<b>Fideicomisos en Garantía:</b>		
-Bosques de Santa Ana	0	65.570.000
-Condominios Rosa Linda	0	47.153.881
-Dafnis	408.250.460	453.355.456
-Laura Patricia González Guevara	210.042.393	0
-Condominios Majestuosos Prados	303.620.791	0
-Condominios Majestuosos Prados Dos	432.303.910	0
-Condominios San Francisco de Asis - Mucap	175.483.000	0
<b>Fideicomisos Hogares:</b>		
-Villas	2.350.635.610	1.493.685.922
-Cimbel	0	30.522.805
-Helex	1.239.089.807	573.876.855
-Ruiz	84.455.903	196.002.572
-María Cristina	0	20.418.995
-4-98	19.904.540	142.595.882
-Hilos y Lanas Don Bosco	2.126.580.248	542.628.580
-Banex Don Bosco	474.576.732	474.576.732
-Doña Marcela	2.758.717.169	0
<b>Limón 2000</b>	32.144.575	32.664.575
<b>Totales</b>	<b><u>¢11.032.395.336</u></b>	<b><u>¢4.728.335.944</u></b>

**Nota 16.**Participación en otras empresas

Control parcial

El detalle al 31 de Marzo del 2006 y 2005 es el siguiente:

Descripción	31 Marzo 2006		31 Marzo 2005	
	Mutual Seguros S.A	Sociedad Fondos de Inversión SAFI S.A	Mutual Seguros S.A	Sociedad Fondos de Inversión SAFI S.A
% Participación en el capital Clase de Acciones	20% de Participación conformado por 16.676.379 Acciones Comunes de ¢1.0 cada una	32% conformado por 26.560 Acciones Comunes con valor facial de ¢1.000 cada una	20% de Participación conformado por 12.759.011 Acciones Comunes de ¢1.0 cada una	32% conformado por 22.400 Acciones Comunes con valor facial de ¢1.000 cada una
Importes de los dividendos recibidos de la emisora durante el período	0	0	0	0

## Nota 17.

### Otras informaciones relevantes:

- **Instrumentos con riesgo fuera de balance**

La Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo no presenta al 31 de Marzo del 2006 y 2005 por su naturaleza instrumentos con riesgo fuera del balance.

- **Hechos relevantes y subsecuentes**

No se presentan eventos relevantes y subsecuentes que detallar.

- **Litigios:**

La Asesoría Legal de la entidad reportó la existencia de denuncias y juicios diversos. Dentro de las denuncias presentadas por MUCAP, por supuestos ilícitos y otras situaciones, aquellas en que se ha podido estimar su cuantía alcanzan en conjunto un importe aproximado de ¢41.19 millones por procesos penales y ¢1.9 millones en procesos civiles. Por otra parte, la citada Asesoría Legal, reportó que existen denuncias contra MUCAP, por una estimación que se aproxima a ¢1.210.38 millones en procesos civiles. Debemos agregar que la Asesoría Legal nos informó sobre la existencia de una serie de procesos en los cuales no se pudo estimar una cuantía. <sup>(1)</sup>

- **Contingencias**

Desde la fecha del último balance anual no existen cambios significativos en los activos o pasivos de carácter contingente, adicionalmente la Asesoría Legal no reportó situaciones contingentes materiales para el período terminado al 31 de marzo del 2006 y 2005, que pudieran afectar a la Entidad, salvo las previstas en los registros contables.

- **Concentración de activos y pasivos fuera de balance**

La Mutual no ha determinado otras concentraciones que deban ser reveladas.

---

<sup>(1)</sup> Estos datos corresponden al mes de Febrero 2006, ya que los mismos se presentan con una periodicidad bimensual

## **Nota 18.**

### **Normas de contabilidad recientemente emitidas**

#### NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en agosto del 2005 la NIIF7 Instrumentos financieros: Revelaciones, aplicable a partir del 1 de enero del 2007 y que al mismo tiempo deroga la NIC 30 Informaciones a revelar en los estados financieros de bancos e instituciones financieras similares. Los cambios se relacionan sobre todo con revelaciones en las notas a los estados financieros y no se prevé un impacto derivado de la aplicación de esa norma en los estados financieros. El CONASSIF no ha establecido la fecha de aplicación de la NIIF 7.

#### Acuerdo SUGEF 1-05 Reglamento para la calificación de deudores

Mediante artículo 7 del Acta de la sesión 540-2005, celebrada el 24 de noviembre del 2005 el CONASSIF aprobó el acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores” que regirá en junio del 2006.

**Los estados financieros intermedios y sus respectivas notas, se encuentran a disposición del público interesado en el sitio web [www.mucap.com](http://www.mucap.com)**