


**A solicitud del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) Mucap Fiduciaria de los Fideicomisos Coovivienda Unificado 01-2017, Vivierendacoop R.L. y Mugap 010-2002, dispone de los siguientes inmuebles para la venta:**

Tipo de Bien	Ubicación de la propiedad	Descripción y Observaciones	Extensión en m <sup>2</sup>	Precio base en colones	Señal de trato mínima en colones	Condiciones de venta	Datos registrales	Fotografía
Lote	Guanacaste, Abangares, Las Juntas, San Juan Chiquito, de la iglesia de San Juan Chiquito 110m N, 45mNO y 26m NE, propiedad a mano derecha	Lote de forma regular, topografía plana, localización medianero, Frente 8,0ml, y Fondo 20,22ml. No cuenta con disponibilidades de servicios públicos.	Área de lote: 161,60 m <sup>2</sup> Frente de 08,00 ml Fondo de aprox.: 20,22 ml	€3 910 154,40	€195 507,72	Contado	Finca 5-104450-000 Plano catastro G-0451453-1981	

**Aspectos importantes:**

1. El Oferente por cuenta propia debe previamente revisar y constatar el estado general de conservación, ocupación, sistema eléctrico y cabida actual del inmueble de su interés, Con dicha visita el oferente exime a Mucap Fiduciaria de cualquier responsabilidad del estado del bien en caso de vicios ocultos al concretarse la venta.
2. El oferente por cuenta propia deberá consultar a nivel registral (gravámenes inscritos) y catastral la información de la finca por la cual desee ofertar.
3. Mucap Fiduciaria no cuenta con información sobre los antecedentes y procesos de construcción de las viviendas. Además se desconoce si los ocupantes han ejecutado cambios que afecten a la vivienda. En tal sentido, Mucap Fiduciaria no asume responsabilidad alguna por el estado actual de los inmuebles. Cualquier mejora o reparación en la vivienda debe ser asumida por el comprador.
4. El precio de la lista corresponde al precio mínimo establecido por Mucap Fiduciaria, la cual podrá vender los inmuebles por los precios indicados en esta publicación y, en igualdad de condiciones, tendrá preferencia la primera oferta recibida. Sin embargo, la Fiduciaria se reserva el derecho de vender al oferente cuyas condiciones sean superiores en cuanto al monto ofertado o conforme a la valoración que sea más favorable para la Fiduciaria a favor del Fideicomiso.
5. El Oferente al que se le acepte la oferta asume por su cuenta y a su costo las diligencias del desalojo, para los casos que correspondan, tanto en sede administrativa como judicial, y cualquier gasto asociado a esas gestiones.
6. Consulte sobre el método de oferta y proceso de venta de estos inmueble, comunicarse al número telefónico 2550-7930 / 2550-8451. Horario de atención de Lunes a Viernes de 8:00 a.m a 5:30 p.m. // Dirección electrónica: [ventadebienes@mucap.fi.cr](mailto:ventadebienes@mucap.fi.cr) / [equirosc@mucap.fi.cr](mailto:equirosc@mucap.fi.cr)